LIVING HABITAT®

Lifestyle & Real Estate **Magazine**

EDICIÓN AGOSTO 2025

NUEVO LEÓN - QUINTANA ROO - YUCATÁN

Estamos listos para recibirte

En el hotel que combina
lujo y tradición

Reservaciones:

(55) 5339.1010 | brisas.com.mx

LAS BRISAS
MÉRIDA

LAS BRISAS
Un ícono en cada destino

ULTRAFEMME®

BEAUTY EXPERTS

Festival de Verano

JARDÍN DEL EDÉN

Summer Sale

PUNTOS ULTRA REWARDS

REGALOS POR COMPRA

BLOOM NIGHTS

DEL 18 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO

FRAGANCIAS - MAKEUP - SKINCARE - SUNCARE - HAIRCARE

CANCÚN · PLAYA DEL CARMEN · LOS CABOS

TARIFAS QUE BRILLAN COMO EL SOL

Desde $2,999 MXN por persona por noche

Hyatt Vivid Grand Island: Solo adultos, todo incluido.

Haz clic aquí para reservar por redes sociales o envía un correo a mariana.aguilar@hyattvividresorts.com

@HyattVividGrandIsland
#VividMemories

Términos y Condiciones:
Promoción exclusiva para residentes de Quintana Roo, Campeche y Yucatán, presentando una identificación oficial vigente. El precio es en pesos mexicanos por persona, por noche en ocupación doble con nuestro concepto All-Inclusive. Incluye impuestos y servicio. Tarifa no comisionable. Reserve y la estancia podrá ser usada hasta el 31 de agosto del 2025. Se aplican restricciones y cambios sujetos a disponibilidad.

WORLD OF HYATT Inclusive COLLECTION

ÍNDICE

YUCATÁN,
EL NUEVO REFUGIO
INMOBILIARIO DEL PAÍS

LA TORRE MÁS ALTA
DE LATINOAMÉRICA

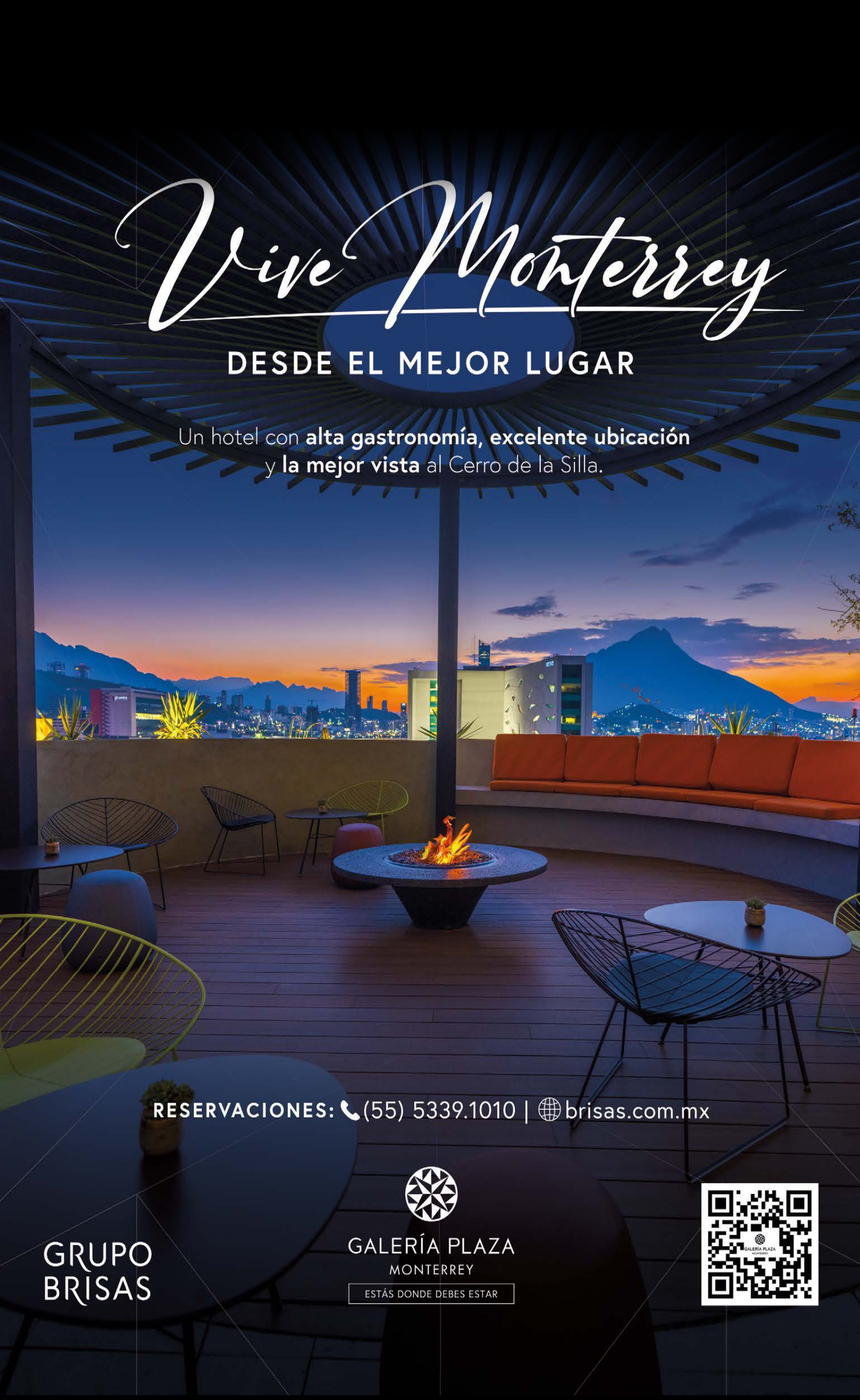
BIOPISCINAS

ARQUITECTURA
VERDE

PASSIVHAUS

IZAMAL
EL PUEBLO AMARILLO
QUE GUARDA EL ALMA
DE YUCATÁN

CENOTES
SELVA Y SUSTENTABILIDAD
RETOS DEL DESARROLLO
INMOBILIARIO EN YUCATÁN


Vive Monterrey
DESDE EL MEJOR LUGAR
Un hotel con **alta gastronomía, excelente ubicación** y **la mejor vista** al Cerro de la Silla.
RESERVACIONES: (55) 5339.1010 | brisas.com.mx
GRUPO BRISAS
GALERÍA PLAZA
MONTERREY
ESTÁS DONDE DEBES ESTAR

ATZARÓ

RESIDENCES

MIAMI

"The Perfect blend of boutique living and an upscale lifestyle"

Launching

FAll 2025

EVVO CAPITAL GROUP

GMB INTERNATIONAL

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

gmb.com.mx
+52 (984) 2673242
ventas@gmb.com.mx
7320 Blvd. Biscayne 33138
Miami, Florida, USA

Una revista digital producida por

L&L PLENTY CO.

DIRECTORA GENERAL
Liuska Larez Yanez
liuskalarez@llplenty.co

DIRECCIÓN EDITORIAL
Cristina Bojórquez Espinosa
direccioneditorial@llplenty.co

DIRECCIÓN CREATIVA
Mardely García Montes
direccioncreativa@llplenty.co

EDITORA ADJUNTA
Sofía Cauz Valero
editorial@llplenty.co

ASISTENTE DE DIRECCIÓN
Noemi Ramos
asistentedireccion@llplenty.co

DISEÑADOR ADJUNTO
Javier Lucero Cabrera
diseno@llplenty.co

SOCIAL MEDIA
Shanty Lares

ADMINISTRACIÓN
Aroly Castillo Mamani
administracion@llplenty.co

CONTABILIDAD
Luis Eduardo May
contabilidad@llplenty.co

WEB MASTER
Lister Lares
listerlares@llplenty.co

Javier Lucero Cabrera
diseno@llplenty.co

COMERCIALIZACIÓN
Patty Vega
representantecomercial@llplenty.co

Alicia Cano
ventascancun@llplenty.co

LEGAL
Lic. Manuel Arjona
9988494244
Villa Pescadores, Blvd. Kukulcan Kilómetro 2.5,
Lotes 3 y 4, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.

LIVING HABITAT
www.livinghabitat.com.mx

L&L PLENTY CO.
www.llplenty.co

El contenido editorial y comercial de nuestras ediciones no necesariamente refleja la posición de la dirección editorial. La responsabilidad por las opiniones expresadas incumbe exclusivamente a los autores y su publicación.

LIVING HABITAT
Lifestyle & Real Estate Magazine

Estimados lectores,

En esta edición nos complace presentar una variedad de temas que destacan la importancia de la sostenibilidad y la excelencia en diferentes ámbitos. Desde la arquitectura verde hasta los biopiscinas , pasando por la torre más alta de Latinoamérica y los lugares mágicos de Yucatán, hemos seleccionado contenidos que nos inspiran a reflexionar sobre la importancia de cuidar nuestro planeta y descubrir la belleza que nos rodea.

Queremos agradecer a nuestro equipo de trabajo por su dedicación y esfuerzo en la creación de esta edición. Su pasión y compromiso con la calidad y la precisión son fundamentales para ofrecer a nuestros lectores una experiencia de lectura enriquecedora y agradable.

También queremos expresar nuestra gratitud a nuestros lectores por su fidelidad y apoyo. Su interés en nuestros contenidos nos motiva a seguir trabajando para ofrecerles lo mejor de cada edición.
Nuestra revista se ha destacado en los residenciales más importantes de Cancún, lo que nos llena de orgullo y nos compromete a seguir mejorando. En nuestra sección de bienes raíces, presentamos opciones de propiedades que destacan la calidad y la exclusividad que nuestros lectores merecen.

Esperamos que disfruten de esta edición y que encuentren inspiración en las historias y proyectos que presentamos.

Con aprecio, Liuska Larez Yanez

PORTADA
LUGAR: INDOCHINE RESTAURANT
PUNTA NIZUC - CANCÚN KM 7.5, NIZUC, ZONA HOTELERA, 77500 CANCÚN, Q.R.

Suscríbete a nuestro Newsletter

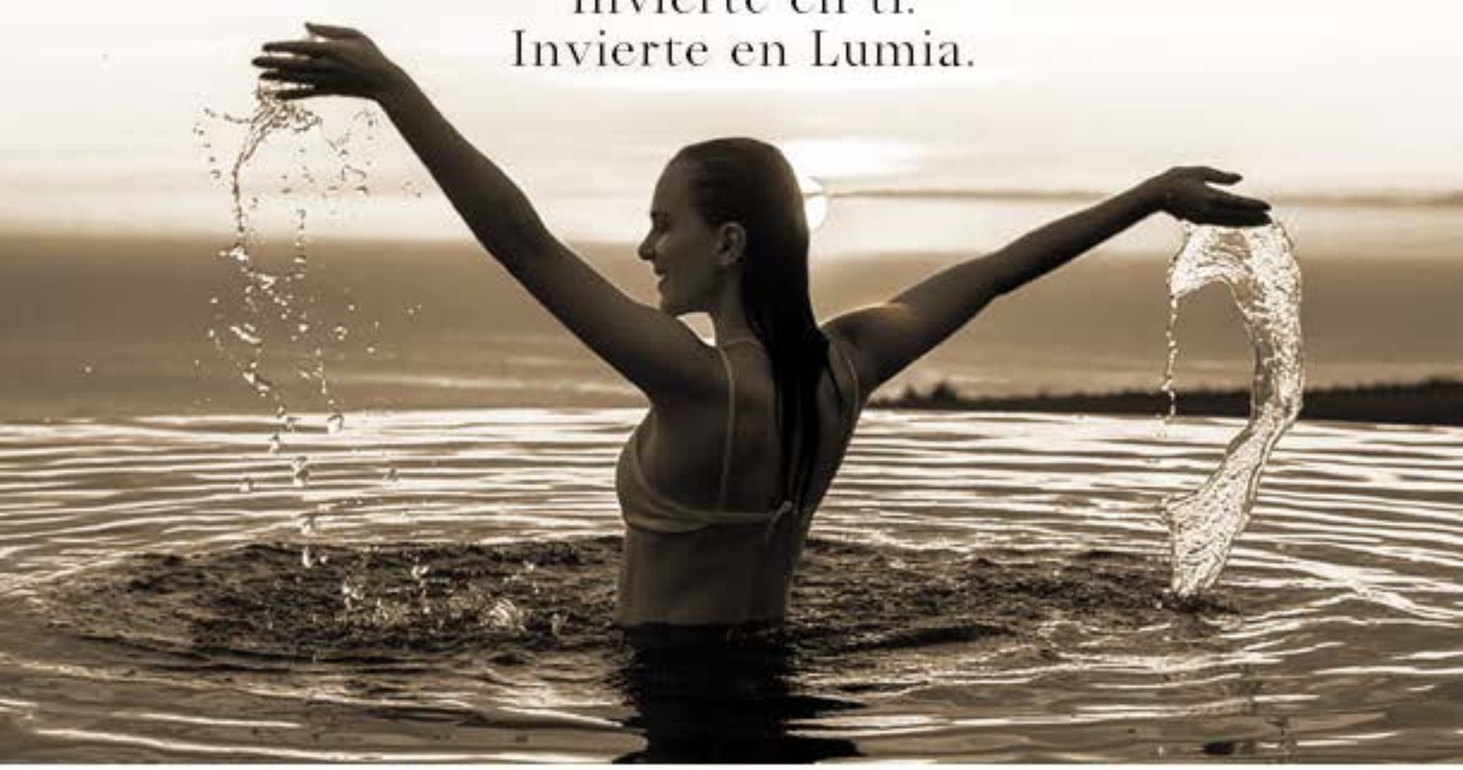
CONOCE NUESTRAS REDES SOCIALES
@livinghabitatmagazine

lumiaresidencial.com

Mayores informes:
998 9802471

Lumia
RESIDENCIAL

Invierte en ti.
Invierte en Lumia.



Departamentos
en Cancún desde

$4.8
MPM

AMENIDADES

Concierge | Property Management | Unidades Lock Off
Motor Lobby | Business Center | Coworking | Gym
Cocina Masterchef | Lounge Bar | Sundeck y Sky Pool

YUCATÁN, el nuevo refugio inmobiliario del país

En los últimos años, Yucatán ha dejado de ser un secreto bien guardado para convertirse en uno de los destinos más codiciados del país en términos de inversión inmobiliaria. Mérida, su capital, encabeza esta transformación gracias a una combinación de factores que la posicionan como un verdadero refugio para quienes buscan calidad de vida, seguridad y plusvalía.

Uno de los principales atractivos de Mérida es su altísimo índice de seguridad. Reconocida como una de las ciudades más seguras de México y América Latina, ofrece tranquilidad tanto a quienes deciden mudarse de forma permanente como a quienes buscan una segunda residencia o una inversión patrimonial. Esta característica se ha convertido en un factor decisivo para familias, profesionistas y jubilados que valoran la paz y la estabilidad.

A esto se suma una infraestructura moderna y en constante evolución. Mérida cuenta con hospitales de primer nivel, centros comerciales de última generación, oferta educativa de excelencia y conectividad aérea con destinos clave del país y del extranjero. Además, el crecimiento urbano se ha planeado de forma ordenada, dando paso a desarrollos residenciales que respetan el entorno natural y privilegian el bienestar de sus habitantes.

Los alrededores de Mérida también han despertado el interés de desarrolladores y compradores. Pueblos mágicos, zonas costeras como Progreso y sitios de valor cultural e histórico se han integrado a un ecosistema inmobiliario vibrante que ofrece desde lotes residenciales hasta villas de lujo. Todo ello, sin perder el carácter auténtico y hospitalario que distingue a Yucatán.

El crecimiento sostenido de la región, respaldado por una economía local fuerte y una visión gubernamental orientada al desarrollo, convierte a Yucatán en una apuesta segura.

Invertir aquí ya no es solo una tendencia, sino una decisión estratégica que conjuga rentabilidad, calidad de vida y un entorno privilegiado.

CREATA living

Muebles

que definen espacios.

Showroom:

Playa del Carmen (carretera federal, zona de mueblerías)
Cancún – Av. Colosio (km 14, después de Bonfil)

@creataliving

LA TORRE *Más Alta de* Latinoamérica

"RISE", UN PROYECTO QUE PROMETE SER UN GRAN IMPULSO PARA EL ÁREA DEL OBISPADO, EN MONTERREY.

Este ambicioso rascacielos es un proyecto de usos mixtos que albergará oficinas, un hotel, departamentos, espacios comerciales y un mirador 360° en una ubicación estratégica.

Con 475 metros de altura, contará con treinta y cuatro niveles de oficinas, ocho niveles para hotel, veintiún niveles de exclusivos departamentos y cuatro niveles destinados al comercio.

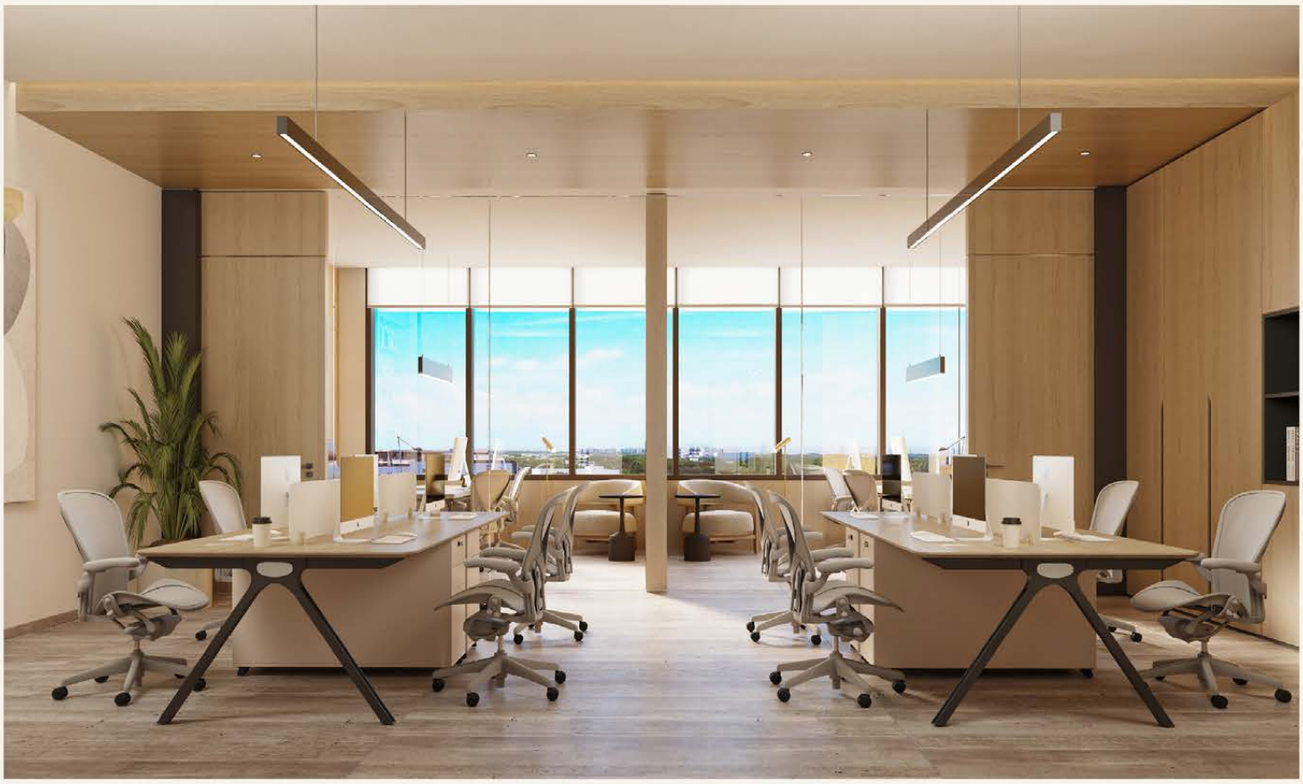
Además, RISE contará con las más altas y reconocidas certificaciones a nivel mundial en materia de sustentabilidad, salud y bienestar, ahorro de energía y manejo de recursos, lo que permitirá un mejor desarrollo y calidad de vida en los sectores de hospitalidad, vivienda y oficinas.

Se estima que esté listo para 2026, coincidiendo con el Mundial de Fútbol, y se proyecta como una gran atracción social, económica, residencial y de entretenimiento, a la altura de las grandes capitales del mundo. Nuevo León se perfila así como un estado cosmopolita, de vanguardia e innovación, gracias a proyectos como este que posicionan al estado ante los ojos del mundo entero.

CUORE

Tu Nueva Oficina

En Cumbres Cancún



Oficinas desde

$4,000,000 MXN

Con Amenidades Incluidas

Más Información

cuore.mx

Biopiscinas

En los últimos años, a consecuencia de un cambio global hacia lo ecológico y sustentable, los diseños de piscinas han evolucionado con ello.
Gracias a esto encontramos opciones denominadas biopiscinas.

Pero, ¿qué son exactamente y cómo funcionan?

Las biopiscinas son piscinas naturales que utilizan procesos biológicos para mantener el agua limpia y saludable, sin necesidad de productos químicos nocivos. Existen principalmente dos tipos: las biopiscinas que utilizan un biofiltro, y las que usan una zona regenerativa.

Aunque es una alternativa totalmente natural, requiere un espacio amplio, ya que el área que se necesita para la zona de regeneración es prácticamente la misma que se requiere para la zona de nado. Asimismo, se debe buscar el balance adecuado de nutrientes para que la piscina no adquiera un color verdoso.

Por otra parte, las biopiscinas que utilizan un biofiltro son aquellas en las que el agua se limpia mediante un proceso de nitrificación, en el que bacterias especializadas descomponen los desechos orgánicos. Este método es muchísimo más rápido y práctico para cualquier tamaño de piscina, ya que solo ocupa un pequeño espacio, a diferencia de las biopiscinas con zona regenerativa.

Este enfoque es ideal para quienes buscan una solución sostenible sin comprometer espacio ni funcionalidad.

OCEANNA
RESIDENCES
Diseñado por Artigas Arquitectos, para brindar la sensación de vivir en un resort.
ARTIGAS
ARQUITECTOS
DEPARTAMENTOS
DE 3 RECÁMARAS
EN PLAYA DEL CARMEN
143.3 M² - 151.65 M²
(998) 189 6316
PREVENTA
oceanna.mx
UN PROYECTO DE
INVERTIKAL
DEVELOPERS
CARRETERA CANCÚN - TULUM LT 01 MZA 030. ESQUINA PLAYA MAGNA, Q.ROO, MX.

ARQUITECTURA VERDE

Certificaciones, Innovación y el Futuro Sustentable del Hábitat

LA ARQUITECTURA VERDE HA DEJADO DE SER UNA TENDENCIA PARA CONSOLIDARSE COMO UNA NECESIDAD URGENTE.

En un mundo donde el cambio climático, la eficiencia energética y la calidad de vida son prioridades, las casas sustentables e inteligentes se convierten en protagonistas. La combinación entre tecnología, diseño responsable y nuevos materiales ha dado paso a estándares internacionales que certifican no solo el desempeño ambiental de las edificaciones, también el bienestar humano.

Entre las certificaciones más reconocidas, LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) continúa siendo un referente. Desarrollada por el U.S. Green Building Council, esta certificación evalúa desde la eficiencia energética y el uso de agua hasta los materiales empleados y la calidad ambiental interior. Hoy en día, LEED se adapta a distintos contextos, desde viviendas unifamiliares hasta desarrollos urbanos integrales.

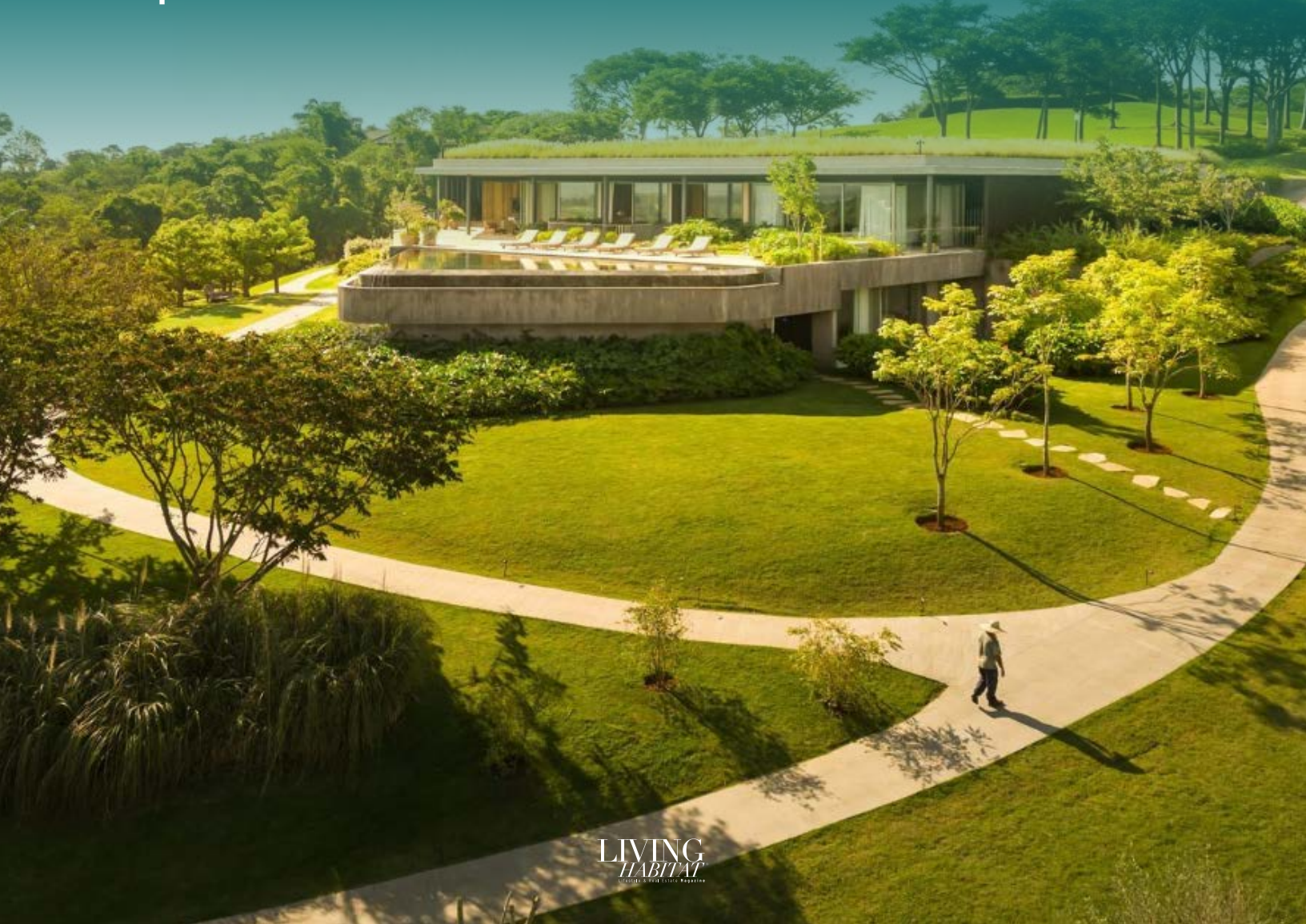
Otra certificación en auge es EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), impulsada por la IFC (International Finance Corporation, parte del Banco Mundial). EDGE permite alcanzar metas de sostenibilidad de forma accesible, enfocándose en tres rubros clave: energía, agua y materiales. Su enfoque práctico ha hecho que gane terreno en países emergentes y proyectos de vivienda asequible.

WELL Building Standard, por su parte, se enfoca en la salud y el bienestar de los ocupantes. Evalúa criterios como la calidad del aire, la iluminación natural, el confort térmico y el diseño de espacios que favorecen la salud mental. En combinación con LEED, esta certificación transforma la vivienda en un espacio integral y centrado en el usuario.

Una de las certificaciones más exigentes y consistentes es Passivhaus.

Este estándar de origen alemán se basa en un enfoque riguroso de eficiencia energética: alto aislamiento térmico, estanqueidad al aire, ventanas de alto rendimiento y ventilación mecánica con recuperación de calor.

Las casas Passivhaus reducen drásticamente la necesidad de calefacción y refrigeración, al tiempo que garantizan un confort térmico superior durante todo el año.



77500

NADER 9

CANCÚN

Departamentos ideales para inversionistas

RENTA VACACIONAL

Av. Nader, Cancún | Entrega inmediata

Av. Nader No. 9 Cancún Centro,
77500 Cancún, Q.R., México

998 715 5836

Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

PASSIVHAUS

Por: Lister Lares Yanes

En el corazón de la Riviera Maya, donde la selva se encuentra con el mar y la cultura milenaria convive con la innovación, nace una nueva forma de construir: responsable, eficiente y profundamente conectada con el entorno.

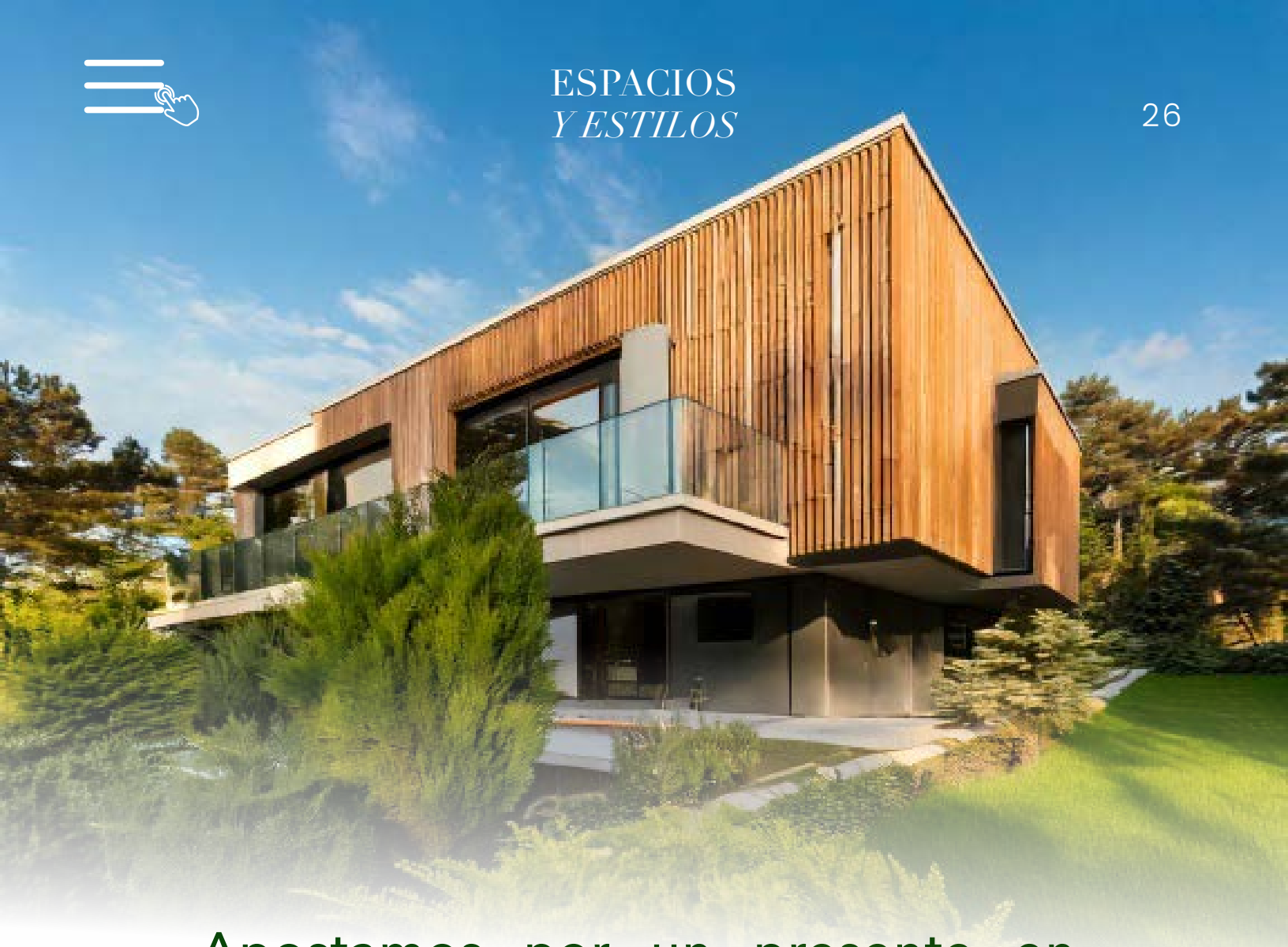
En ARMONIEN Arquitectura Sostenible creemos que la arquitectura no solo moldea espacios, sino que define cómo habitamos el planeta.

NUESTRA MISIÓN ES CLARA

Diseñar y desarrollar proyectos que reduzcan drásticamente su consumo energético, integren energías renovables y respeten los ecosistemas que los rodean. A través de la aplicación rigurosa de los principios Passivhaus, logramos edificaciones que minimizan su huella ambiental sin sacrificar el confort ni la estética.

Espacios frescos con un uso racional del aire acondicionado, construcciones inteligentes que trabajan con el clima y no contra él, materiales de bajo impacto cuidadosamente seleccionados; cada decisión de diseño es una declaración de compromiso con un futuro más sostenible.

Desde residencias particulares hasta desarrollos turísticos y comerciales, cada uno de nuestros proyectos es una oportunidad para demostrar que otra manera de construir es posible y urgente. Vivimos en una región rica, biodiversa y frágil. La Riviera Maya no necesita más concreto sin conciencia; necesita arquitectura que entienda su valor natural, que proteja su belleza y que sirva de ejemplo para un desarrollo verdaderamente regenerativo.



Apostamos por un presente en el que cada edificio sea parte de la solución: generando su propia energía, aprovechando la luz y ventilación natural, captando y reutilizando el agua, y elevando la calidad de vida de sus ocupantes. No se trata solo de construir mejor, sino de vivir mejor.

En un mundo que cambia rápidamente, nuestra respuesta es clara y coherente: arquitectura sostenible, de verdad.

BIENVENIDOS A LA ARQUITECTURA QUE RESPIRA CON EL ENTORNO.

BIENVENIDOS AL CAMBIO.

Armonien
ARQUITECTURA SOSTENIBLE
"Construcción inteligente, confortable y eficiente"
Ahorro eléctrico superior al 35%
Reduce la huella de carbono $-CO_2$
Optimiza el consumo de tu hogar con tecnología pasiva y renovable. Tramitamos certificaciones y hacemos realidad tu proyecto.
Passive House
armonien.com
info@armonien.com

IZAMAL
El Pueblo Amarillo *que Guarda el* ALMA DE YUCATÁN

Situado en el corazón de la península de Yucatán, Izamal es mucho más que un encantador Pueblo Mágico: es un lugar donde se entrelazan siglos de historia, espiritualidad y tradición viva. Conocido como **"La Ciudad de las Tres Culturas",** este poblado combina herencia prehispánica, arquitectura colonial y vida contemporánea en un escenario visual inolvidable teñido de un vibrante color amarillo que cubre casi todos sus edificios.

Una ciudad que nació dos veces

Izamal fue uno de los centros ceremoniales más importantes del mundo maya, fundado por los itzáes y dedicado al dios Itzamná, de quien toma su nombre. En su momento de esplendor albergó templos monumentales, varios de los cuales fueron parcialmente destruidos o reutilizados durante la colonia. Hoy, muchos de sus vestigios siguen presentes y se integran armoniosamente al trazo urbano.

Uno de los ejemplos más notorios es la Pirámide de Kinich Kak Moo, una de las estructuras prehispánicas más grandes de Yucatán, cuya base supera incluso a la de Chichén Itzá. Desde su cima, se ofrece una vista panorámica del pueblo y sus alrededores, ideal para quienes buscan comprender la magnitud histórica del sitio y tomar fotografías espectaculares.

La construcción más icónica de Izamal es el Convento de San Antonio de Padua, construido en 1561 sobre lo que fue una gran pirámide maya. Este majestuoso edificio franciscano alberga uno de los atrios cerrados más grandes del mundo y destaca por su arquería de estilo colonial que parece flotar sobre el brillante suelo amarillo. Fue visitado por el Papa Juan Pablo II en 1993, hecho que reforzó el carácter espiritual del lugar.

VELMARI
Grand Living

URBAN HOMES

PREVENTA
Puerto Cancún
— DONDE EL LUJO —
se encuentra con el mar

PUERTO CANCÚN
LIVE THE SEA

BLUME
BOUTIQUE CONDOS

— ÚLTIMAS —
UNIDADES

Un nuevo nivel de
Lujo
en Puerto Cancún

CONTÁCTANOS

PUERTO CANCÚN
LIVE THE SEA

Calles que cuentan historias

Pasear por Izamal es sumergirse en una atmósfera detenida en el tiempo. Las calesas tiradas por caballos, las farolas coloniales y las casas uniformemente pintadas de amarillo mostaza con blanco crean una escenografía única. El color predominante, adoptado en los años 90 como parte de un programa de embellecimiento urbano, está cargado de simbolismo: se dice que representa la luz, el maíz y también rinde homenaje a la visita papal.

A lo largo del centro, galerías de arte, talleres de bordado y pequeños museos comunitarios permiten conocer la riqueza de la artesanía local, especialmente el trabajo en henequén, madera tallada y textiles tradicionales.

Izamal es también un excelente punto de partida para explorar otros tesoros de la región. A tan solo 40 minutos se encuentra Mérida, la capital del estado, con su vibrante oferta cultural y gastronómica. Hacia el oriente, los visitantes pueden continuar su ruta hacia Chichén Itzá y los cenotes de Homún y Cuzamá, famosos por su belleza natural y accesos rústicos en carretas sobre rieles.

Aunque ha ganado notoriedad como destino turístico, Izamal mantiene su esencia de pueblo tranquilo. Aquí el tiempo corre distinto: más pausado, más sereno. Es un lugar ideal para quienes desean desconectarse del ritmo acelerado y reconectar con el pasado, la espiritualidad y la belleza auténtica del sureste mexicano.

Visitar Izamal no es solo recorrer sus calles doradas, sino dejarse envolver por su historia viva, donde la piedra prehispánica, la fe colonial y la vida yucateca contemporánea coexisten en un mismo espacio. Es, sin duda, uno de los lugares más entrañables y singulares de la península de Yucatán.

NOTARIA 90

CERTEZA LEGAL

JURÍDICO INMOBILIARIO & CORPORATIVO

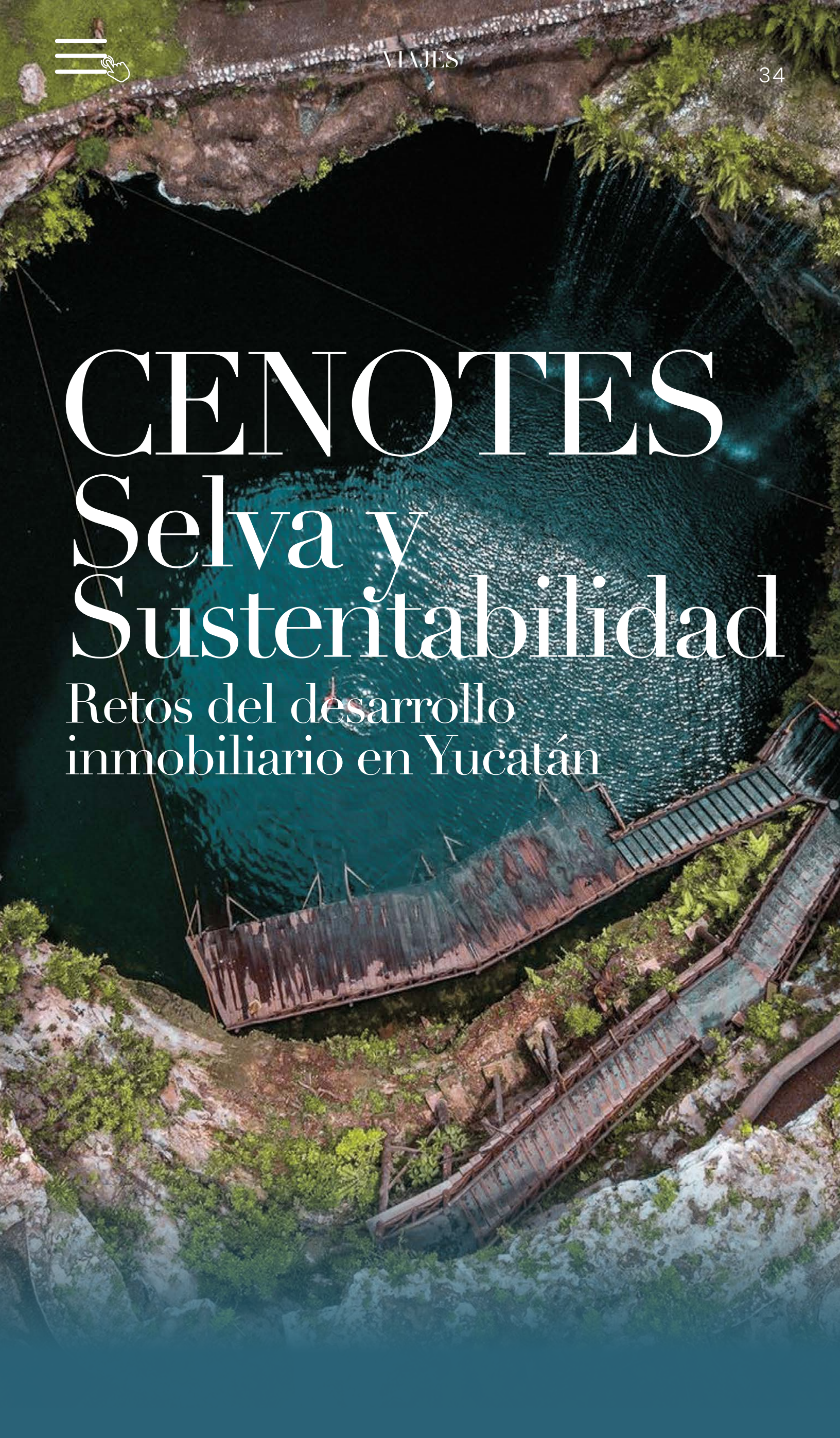
Especialistas en Derecho Notaríal, Inmobiliario, Registral, Civil y Corporativo.

"EL TRABAJO EN EQUIPO ES NUESTRA FORTALEZA"

ISO 9001: 2015

Conoce nuestros servicios

www.notariapublica90.com



CENOTES Selva y Sustentabilidad

Retos del desarrollo inmobiliario en Yucatán

La península de Yucatán vive una transformación acelerada impulsada por la inversión nacional y extranjera.
El boom del desarrollo inmobiliario ha sido exponencial en municipios como Valladolid y Tulum. Sin embargo, este crecimiento no está exento de retos: bajo la superficie de su espectacular selva se extiende una red de cenotes y ríos subterráneos frágiles, únicos en el mundo, que representan no solo un atractivo natural, sino una responsabilidad ecológica.

A medida que más personas buscan mudarse o invertir en estas regiones, atraídas por su belleza, tranquilidad y promesa de sustentabilidad, se incrementa la presión sobre los ecosistemas. La paradoja es evidente: el atractivo que convierte a Yucatán en un destino deseable es también su talón de Aquiles. Cada lote vendido, cada carretera construida y cada desarrollo turístico que se edifica sin la debida planeación puede significar una afectación irreversible para los suelos kársticos, la selva y el sistema hídrico subterráneo.

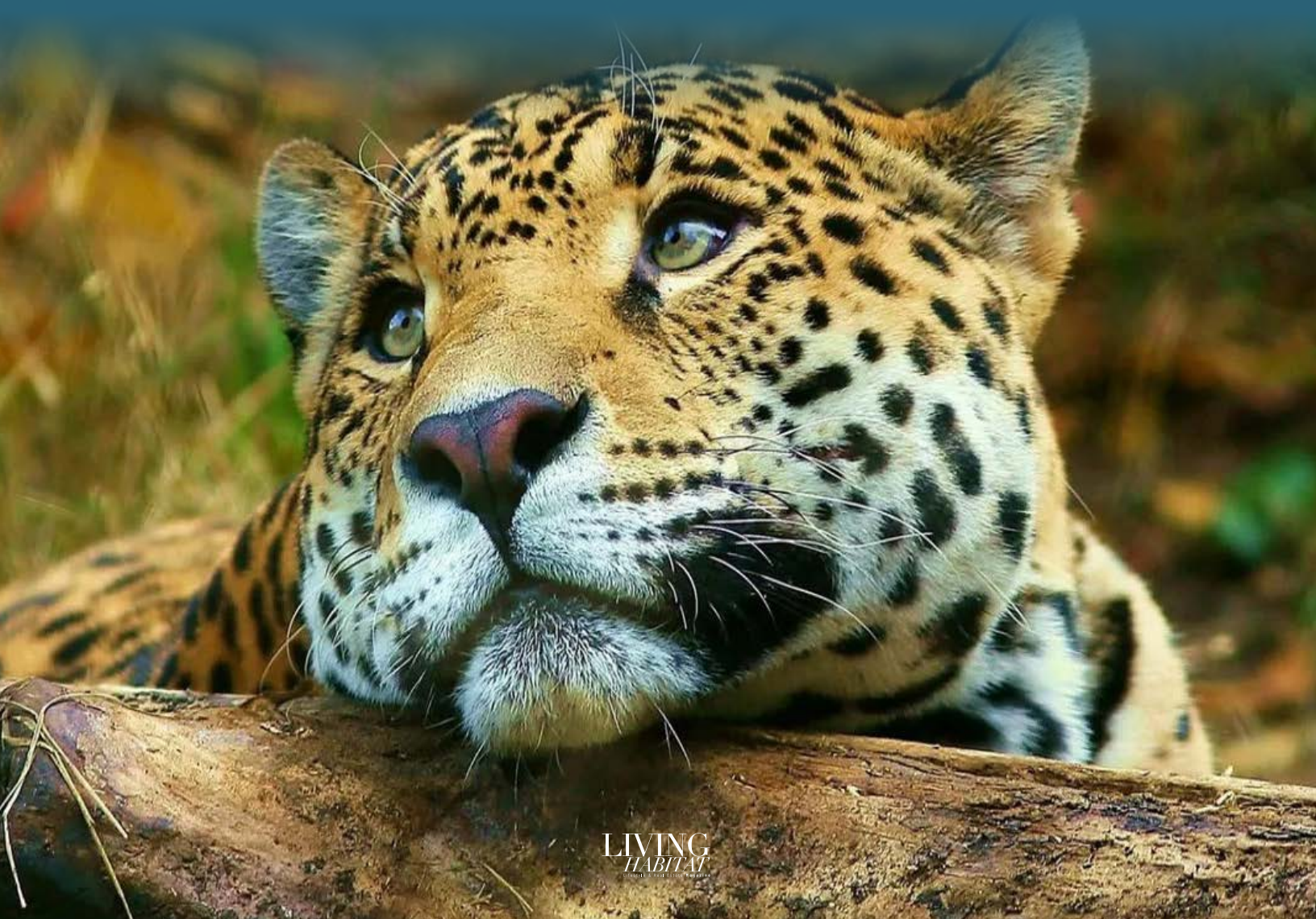
El crecimiento urbano desmedido, sin estudios de impacto ambiental rigurosos, pone en riesgo este equilibrio. Localidades como Valladolid, que ahora se encuentran en una etapa crucial para definir su futuro, se encuentran ante la oportunidad de aprender del pasado inmediato y optar por un desarrollo urbano consciente, planeado y respetuoso del entorno.

El reto consiste en encontrar un equilibrio entre el crecimiento económico y la conservación ambiental. Algunas iniciativas ya apuntan hacia esa dirección: proyectos que integran la arquitectura bioclimática, que utilizan materiales de la región y sistemas de captación de agua pluvial; desarrollos que trabajan en conjunto con comunidades locales y consultan a expertos en ecología antes de colocar un ladrillo. También se han fortalecido los movimientos ciudadanos que exigen transparencia, normativas claras y una visión de largo plazo.

La sustentabilidad no debe ser una etiqueta de moda ni una promesa de marketing, sino el principio rector de cualquier intervención en el territorio. Valladolid, por ejemplo, aún tiene la oportunidad de convertirse en un modelo de desarrollo regional que honre su patrimonio natural y cultural. Para lograrlo, es indispensable la colaboración entre autoridades, desarrolladores, arquitectos, científicos y sociedad civil.

Yucatán se encuentra en un momento decisivo. Si se opta por un desarrollo consciente, que respete los ritmos de la tierra y las voces de sus comunidades, será posible crear un modelo que inspire a otras regiones del país. Si, por el contrario, se privilegia la ganancia inmediata sobre la visión sustentable, el costo será alto y probablemente irreversible.

EN LA TIERRA DEL JAGUAR, LOS ÁRBOLES MILENARIOS Y LAS AGUAS SAGRADAS, EL FUTURO AÚN PUEDE ESCRIBIRSE CON RESPETO Y SABIDURÍA.



PUERTA AL CIELO

CENOTE TULUM

Google maps: Cenote Puerta al Cielo

www.puertaalcielo.mx

Ankayaya©
@ankayaya
WWW.ANKAYAYA.COM
Find your unique style through designs that go beyond fashion.
Natural clothes that will make you shine wherever you go.

Únete a nuestro *Newsletter*

para recibir nuestros
editoriales más recientes

L&L
PLENTY CO.

LUXURY MAGAZINE Mexico

LIVING HABITAT Lifestyle & Real Estate Magazine

Suscríbete a nuestro
Newsletter

Conoce nuestras
Ediciones

LIVING HABITAT®
Lifestyle & Real Estate Magazine

NOS VEMOS EN
LA SIGUIENTE EDICIÓN

SÍGUENOS EN TODAS NUESTRAS REDES