

# LIVING *HABITAT*®

Lifestyle & Real Estate Magazine



EDICIÓN ENERO 2025



NAUTICA  
RESIDENCES

# THE FIRST NAUTICA RESIDENCES IN THE WORLD



[nauticareidencescancun.com](http://nauticareidencescancun.com)

@nauticareidencesbynauma @nautica\_residences\_by\_nauma

by NAÚMA



Disfruta de una velada excepcional en Ramona con lo mejor de la cocina mexicana contemporánea y la esencia de nuestras raíces.

Más Información



[concierge@nizuc.com](mailto:concierge@nizuc.com) | 998-8915700



# ÍNDICE

## DISEÑO BIOCLIMÁTICO UN CAMINO HACIA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



## NAUTICA RESIDENCES BY NAUMA



## UN CAMINO DE EXCELENCIA Y LIDERAZGO



**Marc Pujol**  
Empresario



## EL CARIBE MEXICANO UN MAR REBOSANTE DE VIDA



## LLENA TU VIDA DE COLOR ESTE 2025



## TECNOLOGÍA DE PUNTA QUE BRINDA CERTEZA JURÍDICA



Por **Ricardo Dehesa Cortés**  
*Notario Titular de la Notaría Pública 90  
del Estado de Quintana Roo y Mediador Privado*



## SUMMIT MEXICANO DE LA HOSPITALIDAD



**Rocco Bova**  
*Hospitality Consultant, Passionate Hotelier,  
Luxury Tourism Specialist*





CANCUN COUNTRY CLUB<sup>®</sup>  
RESIDENCIAL & GOLF

**FEB 9 - 15 / 2025**  
CANCÚN, QUINTANA ROO

U N L E A S H Y O U R

STRENGTH



AJLA TOMLIANOVIĆ

EMILIANA ARANGO

RENATA ZARAZÚA

**¡COMPRA TUS BOLETOS!**  
[mextenis.com](http://mextenis.com)



Una revista digital producida por



DIRECTORA GENERAL

**Liuska Larez Yanez**

liuskalarez@llplenty.co

DIRECCIÓN EDITORIAL

**Cristina Bojórquez Espinosa**

direccioneditorial@llplenty.co

DIRECCIÓN CREATIVA

**Mardely García Montes**

direccioncreativa@llplenty.co

ASISTENTE DE DIRECCIÓN

**Noemi Ramos**

asistentedireccion@llplenty.co

EDITORA ADJUNTA

**Guadalupe Meza**

editorial@llplenty.co

DISEÑADOR ADJUNTO

**Javier Lucero Cabrera**

diseno@llplenty.co

SOCIAL MEDIA

**Shanty Lares**

ADMINISTRACIÓN

**Aroly Castillo Mamani**

administracion@llplenty.co

CONTABILIDAD

**Luis Eduardo May**

contabilidad@llplenty.co

WEB MASTER

**Lister Lares**

listerlares@llplenty.co

**Javier Lucero Cabrera**

diseno@llplenty.co

COMERCIALIZACIÓN

**Caro Martinez Hobart**

carolinamartinez@llplenty.co

**Alicia Cano**

ventascancun@llplenty.co

LEGAL



**Lic. Manuel Arjona**

9988494244

Villa Pescadores, Blvd. Kukulcan Kilómetro 2.5,

Lotes 3 y 4, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.



www.livinghabitat.com.mx



www.llplenty.co

El contenido editorial y comercial de nuestras ediciones no necesariamente refleja la posición de la dirección editorial. La responsabilidad por las opiniones expresadas incumbe exclusivamente a los autores y su publicación.



## Queridos lectores,

Excelente Inicio de año

Estamos emocionados de iniciar este año con una edición llena de inspiración y contenido de alta calidad. En nuestras páginas, encontrarás temas de decoración y arquitectura sustentable que te harán reflexionar sobre el futuro de nuestros espacios y nuestro planeta.

Además, contamos con la participación de expertos en Bienes Raíces que compartirán sus conocimientos y tendencias para ayudarte a tomar decisiones informadas en el mercado inmobiliario.

Celebramos nuestro crecimiento y expansión en dos de las ciudades más importantes de México: Monterrey y Mérida. Nuestra nueva distribución en estas ciudades nos permite llegar a más lectores y compartir nuestra pasión por la arquitectura, la decoración y los Bienes Raíces con una audiencia más amplia.

¡Feliz 2025 para todos!

Con aprecio,  
Liuska Larez

PORTADA  
ADOBE STOCK PHOTOS

L & L  
PLENTY CO.

PRESENTA



En alianza con



MAYO 30 - 31 2025

CANCUN COUNTRY CLUB



LUXURY  
MAGAZINE *Mexico*

LIVING  
HABITAT  
ESTRATEGIA & REAL ESTATE MAGAZINE

INSCRIBETE: [www.lplenty.co/lgolfcup](http://www.lplenty.co/lgolfcup)

# *Diseño* Bioclimático

un camino hacia la  
eficiencia energética

Cada vez es más clara la importancia de que los espacios donde pasamos la mayor parte de nuestro tiempo sean amigables con el ambiente además de hacernos sentir cómodos con la temperatura del ambiente.



**¿Sabías que alrededor del 30% del consumo de eléctrico en nuestro país corresponde a los sectores residencial, comercial y de servicios?**

En las zonas más cálidas de México, los sistemas de aire acondicionado utilizan más del 40% del consumo de energía en viviendas y oficinas. El incremento en el costo de este servicio, aunado a la innegable necesidad de reducir nuestra huella de carbono, nos lleva a buscar nuevas alternativas para encontrar el equilibrio perfecto entre sustentabilidad y bienestar.

## EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO BIOCLIMÁTICO ES AQUEL QUE SE ADAPTA AL CLIMA DONDE SE QUIERE CONSTRUIR O DONDE SE ENCUENTRA LA EDIFICACIÓN.

El propósito principal de esta tendencia es reducir el consumo de electricidad que se utiliza para climatización e iluminación. En nuestro país, existen diferentes clasificaciones climáticas que se calculan a partir de la temperatura del aire, la precipitación y la cantidad de humedad a lo largo del año. En términos generales, el territorio nacional se divide en climas semifríos, templados y cálidos, y en términos de humedad, en seco, subhúmedo y húmedo. En niveles más específicos, un bioclima es la combinación de elementos meteorológicos, donde entran en juego la temperatura del aire, la radiación solar, el viento, los niveles de humedad y la trayectoria del sol.



- El color en fachadas y techos puede hacer la diferencia. En climas cálidos, el blanco y los tonos claros ayudan a minimizar la absorción de la radiación solar, mientras que en climas fríos se pueden utilizar colores intermedios y oscuros en techos y paredes que reciban más luz solar directa. Para que te des una idea, el color negro absorbe el 90% de radiación solar, el color terracota el 70%, y el blanco menos del 20%. Sin importar en qué clima vivas, pintar con colores claros las paredes internas también ayudará a tener una mejor iluminación natural y reducir el uso de luz artificial.

- Dentro de los espacios vitales o de trabajo, reemplazar focos por luces LED e instalar persianas móviles para tapar o favorecer la entrada de luz, dependiendo de la época del año.

- En climas fríos, se recomienda colocar ventanas que permitan el paso de la radiación solar directa y por la noche cerrarlas con cortinas gruesas, mientras que en climas cálidos, plantar árboles y arbustos que den sombra reducirá de manera natural la temperatura.

- Aunque los mini splits ayudan mucho a ajustar la temperatura interna, no son la alternativa más saludable, ya que general que el aire dé vueltas sin filtros, de ahí la importancia de la ventilación natural y el uso de filtros cuando recurrimos a dispositivos mecánicos.

- Adquirir ecotecnologías para aprovechar la radiación solar, el viento y el agua. Tenemos la fortuna de vivir en un país donde podemos utilizar la luz solar para calentar agua y generar energía eléctrica. Además, en lugares con mucho viento también se pueden usar aerogeneradores de energía; y los captadores de agua de lluvia también son una alternativa para mejorar el aprovechamiento de este vital recurso.

**Adaptar nuestros espacios vitales y promover la eficiencia en el consumo de recursos no solo cumple intereses económicos, también contribuye a mejorar las condiciones sociales y medioambientales, lo que se traduce en salud, bienestar y calidad de vida para nosotros y nuestros seres queridos.**

DESCUBRA WOODEND EN  
MAROMA, A BELMOND HOTEL.  
UNA PARRILLA A FUEGO  
ABIERTO POR EL ACLAMADO  
CHEF CURTIS STONE.

*RECOMENDADO EN LA  
GUÍA MICHELIN*

25% DE DESCUENTO PARA  
PENINSULARES.

**MAROMA**

A BELMOND HOTEL  
RIVIERA MAYA

Carretera Federal Cancún-Tulum KM 51, Riviera Maya, 77710  
WhatsApp: 998 556 6363 | [restaurantes.maroma@belmond.com](mailto:restaurantes.maroma@belmond.com)  
[Belmond.com/Maroma](http://Belmond.com/Maroma)

[f@belmondmaroma](https://www.facebook.com/belmondmaroma) [@belmondmaroma](https://www.instagram.com/belmondmaroma)

# NAUTICA RESIDENCES *by Nauma*

*Life, abundance,  
inspire*

Llega a Cancún el primer desarrollo en co-branding con la marca exclusiva Nautica.



NAUTICA  
RESIDENCES

Nautica Residences by Nauma, el primer desarrollo en co-branding con la exclusiva marca Nautica, llega a Cancún, el destino turístico por excelencia en México, para transformar la experiencia residencial de lujo con el innovador concepto de "Hotel Living", el primero en su clase en el Caribe Mexicano.

El desarrollo destaca por su privilegiada ubicación, rodeado de espacios verdes y con una inmejorable conectividad, a pocos minutos de la zona hotelera, el centro de la ciudad y el Aeropuerto Internacional de Cancún. Nautica Residences redefine el arte de vivir con un nivel de elegancia y comodidad que solo un estilo de vida de siete estrellas puede ofrecer.

by NAUMA

Nautica Residences ofrece más de 50 amenidades de lujo, desde un Beach Club privado hasta zonas de bienestar y espacios de entretenimiento. Kids Club, gimnasio y zona deportiva, Spa, Yoga Studio, Sports Bar, Sky Lounge & Bar privados, albercas exteriores y cine con speakeasy son solo algunas de las amenidades a las que los residentes del desarrollo tendrán acceso. La incomparable experiencia de habitar en este paraíso en la Tierra se engrandece a través de su diseño arquitectónico y de interiorismo, pensado para ofrecer una vida llena de abundancia, confort y conexión con el entorno natural de Cancún.



El exclusivo club de playa de Nautica Residences ofrece una experiencia de lujo frente al mar Caribe, en la espectacular Costa Mujeres.

Redefinimos el lujo con más de cinco amenidades de primera clase y la opción de alquilar un catamarán privado para pasar un día inolvidable con tus familiares y amigos. Un espacio pensado para hacerte vivir experiencias únicas, donde cada detalle está diseñado para el máximo disfrute.

Nautica Residences, transforma cada día en una experiencia de vida extraordinaria, donde cada detalle, desde las espectaculares vistas a la Laguna Nichupté hasta las amenidades de primer nivel, está diseñado para superar las expectativas de sus residentes en un proyecto que celebra el lujo accesible, la comodidad, la abundancia y la exclusividad en cada aspecto de la vida.

Nautica Residences by Nauma ofrece una selección de unidades en preventa, que van desde de 71 m<sup>2</sup> hasta 259 m<sup>2</sup>. Todos los departamentos cuentan con terraza privada algunos ofrecen las mejores vistas al mar. Además, cada uno de ellos ha sido diseñado pensando en aquellos que buscan invertir en una propiedad de alta plusvalía y disfrutar de un estilo de vida que combine sofisticación, lujo y un profundo sentido de bienestar.



Nautica Residences se compromete a brindar un entorno seguro y protegido a través de los sistemas más avanzados de seguridad, vigilancia 24/7, control de acceso y cámaras de seguridad instaladas en todas las áreas comunes.

La llegada de Nautica Residences by Nauma a Cancún marca el comienzo de una nueva era en la vida de lujo, ofreciendo un refugio residencial donde cada momento se vive con plenitud, y promete ser mucho más que un lugar donde vivir; es una invitación a experimentar la vida en toda su grandeza.

Más información

# Armoniení

arquitectura sostenible

## TU CASA, LLAVE EN MANO

- GESTORÍA ANTE MUNICIPIO
- TRÁMITES, LICENCIAS & PERMISOS
- PROYECTO ARQUITECTÓNICO
- SUPERVISIÓN DE OBRA
- MANTENIMIENTO & REMODELACIONES



Reforma y construcción de viviendas de bajo consumo energético y certificación **Passive House** con un ahorro de hasta un 90% en electricidad\*

[Info@armonien.com](mailto:Info@armonien.com)

w w w . a r m o n i e n . c o m

\*Reducción de un 90% de energía en condiciones óptimas de nueva construcción y hasta un 40% de reducción en reformas o proyectos ya iniciados.

# UN CAMINO de EXCELENCIA Y LIDERAZGO



## Marc Pujol Empresario

*SU ÉXITO ES UN  
TESTIMONIO DE QUE,  
CON PERSEVERANCIA  
Y COMPROMISO, ES  
POSIBLE ALCANZAR EL  
EQUILIBRIO PERFECTO  
ENTRE EL TRABAJO Y  
LA VIDA FAMILIAR.*

Marc Pujol nació en España, en la zona turística Costa Dorada. Su cuna fue una empresa turística que inició su abuelo y en la que involucró a toda la familia. A pesar de que su abuelo y su padre fueron sus mentores, se esmeró en prepararse en el sector turístico, en áreas de restaurantes y alojamiento con el afán de lograr que en temporadas altas los turistas vivieran una gran experiencia.

Por Guadalupe Meza

Desde su juventud soñó con ser un líder empresarial, al ver a su padre ejercer un liderazgo en Cámaras de comercio de su pueblo para mejorar la economía de la comunidad.

Al mismo tiempo, Marc aprendió la importancia de involucrarse en la labor social, inspirado en su madre, quien por más de 40 años trabajó en hospitales públicos y se esmeraba en escuchar las necesidades de los pacientes y apoyarlos para que su estancia durante su enfermedad fuera la mejor, "siempre la vi ayudando a los demás en los hospitales donde trabajaba"



Su visión para convertir los obstáculos en oportunidades es la lucha diaria, se considera un luchador, de principios sólidos y decide solo ver lo positivo en cada hecho de la vida en el mundo empresarial,

*“LOS OBSTÁCULOS  
EXISTEN PARA  
POTENCIARTE, PARA  
CRECER Y SIEMPRE  
TRATO DE VER LOS  
PROBLEMAS COMO  
UN MEDIO PARA EL  
CRECIMIENTO”.*

Más información



# LLEGA A CANCÚN

*el primer desarrollo*

# con la marca exclusiva

# NAUTICA

Nautica Residences by Naúma llega para transformar la experiencia residencial de lujo en Cancún, trayendo el innovador concepto de "Hotel Living" al Caribe Mexicano, que ofrecerá un entorno de lujo accesible, servicios exclusivos y un diseño pensado para satisfacer los más altos estándares de comodidad y elegancia.

El desarrollo residencial contempla 3 etapas para la construcción de 2 torres, con 400 departamentos y sus propias amenidades exclusivas, además de un club de playa privado ubicado en Costa Mujeres.

Nautica Residences ofrece una selección de unidades en preventa, diseñadas para aquellos que buscan invertir en una propiedad de alta plusvalía y disfrutar de un estilo de vida que combine sofisticación, lujo y un profundo sentido de bienestar con más de 50 amenidades, tecnología de punta, un diseño de clase mundial y conexión con la exuberante naturaleza del Caribe mexicano.



CIRQUE DU SOLEIL

# JOYÁ

SHOW • CENA • EXPERIENCIA

## UNA AVENTURA PARA TUS SENTIDOS

Descubre en familia la máxima experiencia teatral y gastronómica de la Riviera Maya.

**30% de descuento** para residentes de Quintana Roo y Yucatán.



ADQUIERE HOY TUS BOLETOS EN: [CIRQUEDUSOLEIL.COM/JOYA](http://CIRQUEDUSOLEIL.COM/JOYA)  
UTILIZA EL CÓDIGO: **PLAY30**

\*Conoce nuestros precios especiales para eventos corporativos, sociales y escolares mandando tu solicitud a: [grupos.joya@vidanta.com](mailto:grupos.joya@vidanta.com)

Código disponible para compras del 1 al 31 de enero de 2025 y para shows del 1 al 31 de enero de 2025. Únicamente para compras en el sitio web.

Para acceder al teatro con esta promoción, se requiere identificación oficial de Quintana Roo o Yucatán por adulto. Sujeto a disponibilidad.

# El Caribe Mexicano

*un mar,  
rebosante*

## DE VIDA

Uno de los tesoros más preciados de nuestro estado es su riqueza natural, y un elemento fundamental es su exuberante vida marina, que durante décadas ha atraído a entusiastas del buceo, científicos e investigadores.

Las aguas del mar Caribe albergan decenas de miles de arrecifes de coral, manglares y pastos marinos, donde habitan miles de peces, anfibios, reptiles, mamíferos, moluscos y crustáceos, que convierten a la región en un punto clave de la biodiversidad mundial.

El ser viviente más grande del Caribe es el Arrecife Mesoamericano, un sistema que constituye la columna vertebral de los ecosistemas marinos de la región y es al mismo tiempo vivero, biblioteca genética, productor de arena y protector de las zonas costeras, pero, sobre todo, hogar de incontables especies.

Muchas de las imágenes más evocadoras de las cristalinas aguas de nuestro mar muestran bellos y coloridos peces de arrecife, algunos de ellos formando grandes grupos, mientras que otros nadan solitarios o se ocultan en grietas y cuevas, y sus formas, tamaños, colores y patrones son incontables. Desde los vistosos peces ángel hasta las veloces barracudas y las enigmáticas morenas, estas criaturas son el mejor reflejo de esta inconmensurable diversidad.



**El Caribe mexicano también alberga cuatro especies de tortugas marinas, que cada año arriban a nuestras playas para hacer sus nidos.**

Además, es refugio de distintas especies de tiburones, entre ellos el gran tiburón ballena, el pez más grande del mundo, así como el tiburón nodriza y el tiburón toro. En Isla Mujeres se encuentra un lugar único en el mundo, una cueva en la que estos escualos pueden entrar en un completo estado de relajación, conocido como la Cueva de los Tiburones Dormidos.

No debemos olvidar a los fascinantes mamíferos acuáticos que también comparten hábitat con todos los demás seres que moran en este privilegiado lugar del mundo, los delfines, famosos por su inteligencia y sociabilidad, y el manatí, el pacífico gigante herbívoro que habita en aguas poco profundas, que inspiró historias y leyendas entre los exploradores europeos que llegaron por primera vez a nuestras aguas y confundieron a estas criaturas con las míticas sirenas.

Para quienes tenemos el privilegio de vivir en este paraíso natural, toda esta extraordinaria riqueza está a nuestro alcance, y a la vez que podemos disfrutar de ella, también tenemos la responsabilidad de contribuir a su conservación.

**¿Cómo piensas  
que puedes  
aportar para  
preservar este  
gran tesoro  
natural?**



# OCEANNA RESIDENCES

ALBERCA



GYM EQUIPADO



FAMILY LOUNGE



# PREVENTA

DEPARTAMENTOS DE 3 RECÁMARAS

[oceanna.invertikal.com](http://oceanna.invertikal.com)

 **INVERTIKAL**<sup>®</sup>  
DEVELOPERS

CARRETERA CANCÚN - TULUM

LT 01 MZA 030. ESQUINA PLAYA MAGNA, Q.ROO, MX.

# Llena . tu vida *de color este* 2025

Como cada año, las más reconocidas casas dedicadas a la creación de colores eligen el color del año. Este 2025, la tendencia se orienta claramente hacia los tonos gourmand, que evocan jugosos frutos, exquisitos postres, aromáticos vinos y exóticas especias que casi podemos oler y probar, ¡conócelos!



## Mocha mousse

Mocha Mousse es la selección de Pantone Color Institute como color del año para 2025. Se trata de un tono cálido y cremoso, con matices suaves que evocan al cacao. El Mocha Mousse confiere elegancia clásica y atemporal y a la vez una sensación de confort y tranquilidad, y es una elección infalible tanto para indumentaria y maquillaje como para mobiliario, paredes, pisos y objetos de decoración, ya que su naturaleza suave y aterciopelada crea espacios acogedores y refinados.

# Naranja Dulce

Trendo eligió al tono Naranja Dulce como el color de 2025, alegre, fresco y vibrante y lleno de dinamismo, con tonalidades doradas y luminosas que evocan campos de árboles cítricos llenos de frutos maduros y jugosos. Este color transmite energía, optimismo y creatividad. Aplicado con sabiduría, tiene la capacidad de levantarnos el ánimo y añadir vitalidad y positivismo.



El color Naranja Dulce es ideal para acentuar tus espacios a través de detalles en paredes, muebles, cojines y accesorios decorativos. Combínalo con blanco, crema y beige, o atrévete y crea efectos únicos con colores fríos e intensos como el azul turquesa o el verde esmeralda.

# Curry Dorado



El curry dorado es un tono cálido y vibrante que nos remite a la magia y el exotismo de la India; un tono amarillo intenso con matices naranjas y tierra y un toque ligeramente metálico, que le da una apariencia luminosa. Este audaz tono es perfecto para combinar con tonos neutros como el gris y el beige, así como el terracota y el marrón.

El curry dorado brinda un aire de energía y opulencia la mejor forma de incorporarlo es en detalles como cojines, tapetes, cortinas y objetos de decoración, aunque también puedes atreverte y pintar una de las paredes de la sala de estar o el comedor.

# Rumors

Rumors, el color seleccionado por la firma Behr, es un tono borgoña con matices cálidos y oscuros, elegante con un toque nostálgico, intenso e imponente sin ser abrumador.



Rumors es un color versátil, perfecto para quienes deseen crear ambientes que transmitan lujo, sofisticación y confort, que funciona tanto en dormitorios como en salones, oficinas e incluso áreas exteriores al brindar profundidad sin sobrecargar los espacios. Úsalo en detalles y áreas específicas como chimeneas, paredes o puertas, o en detalles como lámparas, jarrones o cojines.



# LOTES RESIDENCIALES EN CANCÚN

INVIERTE EN TIERRA Y  
CONSTRUYE TU LEGADO



Powered by **ONIX LIVING**

# De la EXPERIENCIA a la innovación

## Una historia de éxito en bienes raíces



### Gerardo Villarreal González Empresario Inmobiliario

Un hombre que ha enfrentado grandes retos con estrategia y soluciones en el sector inmobiliario es sin duda Gerardo Villarreal González.

Tras 15 años de trabajo, reconoce que los proyectos inmobiliarios llegan acompañados de muchos desafíos, “desde inseguridad, crisis económica, cambios de gobierno, permisología y hasta la escasez de agua, como fue el caso de Monterrey, Nuevo León, sin embargo, hasta los desafíos son constructivos, señala.

“CUALQUIER DESAFÍO SE PUEDE SUPERAR, COMO LE DIGO A LA GENTE, SI HAY UNA PERSONA QUE MANDA COHETES A LA LUNA, AL ESPACIO Y LOS ATERRIZA, PUES QUE NO PODAMOS DESAFIAR NOSOTROS CUALQUIER CUESTIÓN... HAN SIDO MUCHOS DESAFÍOS, NO HAY UNO EN PARTICULAR Y TODO HAY QUE IRLO SUPERANDO CON EL EQUIPO TAN BUENO QUE TENEMOS EN LA COMPAÑÍA”.

Por Guadalupe Meza

Gerardo Villarreal inició en el negocio familiar en Coahuila y en otras partes del país.

“Desde hace muchos años estoy en el Consejo de Administración de la empresa familiar y adicionalmente un amigo mío que se llama Hernán Garza me invitó desde hace tiempo a desarrollar el plan maestro del Club Sonoma y desde ahí entré de lleno a los proyectos inmobiliarios como Director Comercial de la compañía y socio de varios proyectos, eso fue lo que me animó mucho a entrar al desarrollo fuera de lo que ya teníamos nosotros comercialmente en Coahuila”.

Reconoce que haber desarrollado el plan maestro de Club Sonoma lo llevó a desarrollar planes maestros bajo este formato en el resto del país.

Sin embargo, su visión lo lleva a pensar en las tendencias que deben ser incluidas en los nuevos desarrollos; la gente quiere algo diferenciador en cualquier proyecto inmobiliario, ofrecer un plus con buenas amenidades, la localización del proyecto, la gente buscará mucho la tecnología, cargadores de carros en los estacionamientos, Internet por todo el desarrollo, cámaras de seguridad, etcétera.

Por su gran experiencia en desarrollos inmobiliarios por el lado habitacional, asegura que el país tiene grandes propuestas para todo lo que viene,

**“México tiene un gran potencial para el desarrollo turístico. Tenemos playas y destinos increíbles, creo que si nos ponemos pilas en México podemos desarrollar o seguir desarrollando un gran destino en los diferentes pueblos del país”.**

un desarrollo mas de



Libertad  
para convivir  
naturalmente



**KIRA**<sup>®</sup>

R E S I D E N C I A L

**LOTES RESIDENCIALES DESDE 120 m2**  
**30% ENGANCHE 70% CON FINANCIAMIENTO A 5 AÑOS\***

*\*Sin intereses hasta Noviembre 2025*

*Lotes Condominales • Casa Club • Parques • Áreas verdes • Zona comercial*

*[kiraresidencial.com](http://kiraresidencial.com)*

*(998)889.9730*

# Arte Kintsugi

POR LIUSKA LAREZ

El arte Kintsugi, cuyo origen se remonta al Japón del siglo XV, es una técnica que consiste en reparar objetos de cerámica rotos utilizando un barniz de oro o plata. En lugar de intentar ocultar las grietas y los defectos, el Kintsugi los destaca y los convierte en una parte integral del objeto. Esta técnica no solo restaura la funcionalidad del objeto, también le confiere una belleza y una significación nuevas.



Todos podemos aplicar el principio del Kintsugi en nuestra vida personal. Cuando enfrentamos momentos difíciles, es fácil caer en la tentación de intentar ocultar o negar la realidad. Sin embargo, el Kintsugi nos enseña que es precisamente en las grietas y los defectos donde se encuentra el aprendizaje y la verdadera belleza. "La adversidad es el mejor maestro", dijo el filósofo japonés Matsuo Bashō. "Es en la oscuridad que encontramos la luz".

Cuando aprendemos a aceptar y a abrazar nuestras imperfecciones, comenzamos a encontrar la belleza en la imperfección y tenemos la oportunidad de aprender a ver que nuestros errores y fracasos son oportunidades para crecer y aprender.

El Kintsugi nos enseña que la resiliencia no se trata de evitar los golpes y las heridas, sino de aprender a encontrar la belleza en la imperfección. Es aprender a tejer nuestros momentos, tanto los difíciles como los hermosos, en un tapiz de crecimiento y bienestar.



No se trata de enaltecer las imperfecciones sino en aprender a encontrar la belleza y el aprendizaje de cada momento complejo.

*“La vida es un regalo,  
y cada momento es  
una oportunidad para  
encontrar la belleza en la  
imperfección”*

Ryōkan.

Que el arte Kintsugi nos inspire a encontrar la belleza en la imperfección y a tejer nuestros momentos en un tapiz de crecimiento y bienestar.

un desarrollo mas de

DESARROLLADORA  
**CUMBRES I**

ÚNICO  
desarrollo  
con excelentes  
precios y  
facilidades

# ALJAJI<sup>®</sup>

R E S I D E N C I A L

ENGANCHE

30%

+ Saldo a 36 mensualidades sin intereses

LOTES DESDE 145m<sup>2</sup>

CASA CLUB ■ ZONA FITNESS ■ JARDINES & PARQUES

[residencialcumbres.com.mx](http://residencialcumbres.com.mx)

889.97.30



# TECNOLOGÍA DE PUNTA

*que brinda*  
**certeza jurídica**



**Por Ricardo Dehesa Cortés**

*Notario Titular de la Notaría Pública 90*

*del Estado de Quintana Roo y Mediador Privado*

Mi historia de 22 años ejerciendo el Derecho Inmobiliario en la Riviera Maya comenzó cuando fundé el despacho jurídico "CERTEZA LEGAL", especializado en litigios inmobiliarios y en la parte penal asuntos patrimoniales. A la par del trabajo del despacho, impartí diversos cursos de Derecho Notarial y Registral en el Estado de Quintana Roo, junto con el Notario Público número 63 de la Ciudad de México, el Doctor en Derecho Othón Pérez Fernández del Castillo, Rector de la Universidad de Estudios de Posgrado de Derecho, mismos cursos que eran avalados por la Universidad Nacional Autónoma de México.

Posteriormente, surgió la invitación para desempeñarme como Notario Público Auxiliar de la Notaría número 76 del Estado, cargo que ostenté por tres años, hasta convertirme en Notario Titular de la Notaría Pública número 90, cargo que llevo ostentando desde hace alrededor de 8 años.

El factor diferenciador de nuestra notaría es el servicio en equipo, de hecho, nuestro lema es: "El Trabajo en Equipo es nuestra Fortaleza", lo cual nos ha permitido ser la única Notaría en todo el sureste mexicano que cuenta con una certificación ISO9001:2015. Por la calidad de nuestros servicios, las Embajadas Americana y Canadiense nos recomiendan con sus connacionales para orientarlos y formalizar sus negocios.

Comprometidos con los estándares más altos de calidad, nos enfocamos en las necesidades actuales de los servicios notariales, por lo que hemos implementado la tecnología blockchain con el fin de reforzar la seguridad jurídica de nuestro trabajo a través de seguros inmutables; al integrar contratos inteligentes y verificación digital, garantizamos un blindaje jurídico-digital en todas nuestras transacciones por medio de nuestra herramienta digital "HITCH".

Presentamos la innovadora solución tecnológica HITCH, que garantiza la máxima seguridad y autenticidad en la gestión de documentos. Al utilizar una combinación de bases de datos digitales privadas y contratos inteligentes encriptados en blockchain, esta herramienta protege contra el fraude y asegura que solo los titulares autorizados puedan acceder y transferir información.

Esta tecnología revolucionaria asegura que los documentos sean inalterables y auténticos, estableciendo un nuevo estándar de confianza y seguridad en la gestión documental. Países como Emiratos Árabes Unidos, Estonia, China, España y Suiza ya utilizan esa tecnología.

De igual manera, contamos con la plataforma de firma digital "HITCH SIGN", la cual brinda certeza jurídica a los clientes en la celebración y firma de sus actos jurídicos, ateniendo primeramente a la fe pública que ostento como Notario Público, y se complementa con la certificación que me fue otorgada por la Secretaría de Economía como Prestador de Servicios de Certificación de Firma Electrónica.

Es importante hacer énfasis en que otras plataformas de firma digital no cuentan con estos elementos de seguridad y certeza jurídica hacia los usuarios, ya que ninguna autoridad mexicana los reconoce como un documento fidedigno.

**Para más información, visita las páginas de Internet.**

**<https://hitch.technology/>**

**[www.notariapublica90.com](http://www.notariapublica90.com)**



998 889 9500



bandoneoncancun

Av. Bonampak esq. Nichupté, Zona Centro, Cancún Q.Roo

LUXURY  
MAGAZINE *México*WALDORF ASTORIA®  
CANCUNS  
L  
E  
SENSORIAL LUXURY EXPERIENCE

Luxury Magazine México y Waldorf Astoria Cancun unieron esfuerzos para crear una jornada que rindió tributo al arte, la moda y la cultura maya en un entorno de lujo sofisticado y chic.

El día comenzó con un desayuno gourmet diseñado especialmente para la ocasión en Malpeque, el restaurante insignia del hotel. Al terminar, los invitados se trasladaron al espectacular lobby de Waldorf Astoria Cancun, que ya estaba listo para presentar un desfile que mostró la más reciente colección de Ankayaya, una marca que se distingue por su diseño femenino, elegante y atemporal.





La artista Erica Suracce plasmó su obra en cada una de las prendas, convirtiéndolas en auténticas obras de arte únicas e irrepetibles. Al terminar la pasarela, los invitados disfrutaron de la belleza y elegancia sofisticada de Waldorf Astoria Cancun, que fusiona a la perfección el legado de la cultura maya con el lujo contemporáneo, además de disfrutar de una selección de bocadillos y cocteles elaborados con Pox Tierra Maya y Mezcal Zunte.

El evento tuvo un significado especial, que es el de difundir la importancia y el legado del arte popular hecho por manos yucatecas. La Fundación Haciendas del Mundo Maya se encargó de presentar a una maestra artesana, quien representó las tradiciones heredadas de generación en generación desde tiempos inmemoriales. Los asistentes tuvieron la oportunidad de adquirir piezas únicas hechas por manos de grandes creadores oriundos de las comunidades mayas y así contribuir a la preservación de estas bellas tradiciones que pertenecen a todos los mexicanos.





LA  
ISLA  
CANCÚN

# ESTAMOS ABIERTOS

Conoce Nuestro  
Nuevo Restaurante

998 883 0897



@CAMBALACHEMEX

[www.cambalacherestaurantes.com](http://www.cambalacherestaurantes.com)

# SUMMIT MEXICANO *de la* Hospitalidad



## **Rocco Bova**

*Hospitality Consultant, Passionate Hotelier,  
Luxury Tourism Specialist*

El Summit Mexicano de la Hospitalidad es el primer y único evento en su tipo, orientado a contribuir, educar y apoyar los profesionales de la hotelería mexicana a mejorar la eficiencia de su operación, aprender las mejores prácticas y educarse en las últimas tendencias en temas como Recursos Humanos, Tecnología, Liderazgo, Bienestar y Sustentabilidad.

La idea surgió ante la necesidad de crear un foro dedicado a hoteleros. Nos dimos cuenta de que existían muchas conferencias y eventos orientados a proveedores e inversionistas, pero nada pensado por hoteleros para hoteleros. Así, un día, junto con Francisco Lugo y Adolfo Tuñón, decidimos crear este evento único.

# **SUMMIT MEXICANO DE LA HOSPITALIDAD**

El Summit Mexicano de la Hospitalidad recibirá a más de 15 ponentes y panelistas de clase mundial el próximo jueves 20 de febrero de 2025 en la ciudad de Mérida. Expertos en bienestar, tecnología, branding, operación, sustentabilidad y recursos humanos compartirán sus experiencias con soluciones y prácticas reales para solventar los retos actuales. El evento se compone de cuatro paneles, con cuatro ponencias cada uno. Los días viernes 21 y sábado 22 ofreceremos diferentes talleres en temas como personal branding, liderazgo, gestión de carrera profesional e incluso formación en gestión de spas y dirección de centros de bienestar.

Entre los paneles más destacados está el de Recursos Humanos, donde se abordarán temas sobre el reclutamiento, la contratación, retención y motivación de los colaboradores. Por otro lado, en el panel de liderazgo se hablará sobre cómo gestionar a las nuevas generaciones, y en el panel del bienestar redefiniremos la operación hotelera orientándola a este concepto.

La importancia de conjuntar a empresas nacionales e internacionales es llegar a un consenso en torno a las mejores estrategias. Compartirlas con los participantes ayudará a solucionar las fallas que en los últimos años han afectado a la industria. Los operadores internacionales traen una visión global, mientras los nacionales entienden mejor el contexto local. Juntos podemos lograr grandes transformaciones.

Ya estamos planeando la edición 2026 con dos días de conferencias en lugar de uno. Estamos en negociación con un destino que seguramente ayudará a ejecutar un evento más grande y exitoso.

Para participar y registrarse al evento del 20 de Febrero de 2025, visita la página Web  
<https://www.sumexhosp.com/>

Encuentra más detalles nuestra página de LinkedIn.  
<https://www.linkedin.com/company/sumexhosp/?viewAsMember=true>



SU mundo  
ESTÁ EN **VÍA**



**VIA-CUMBRES**<sup>®</sup>  
R E S I D E N C I A L

La Plusvalía de tu vida

**ENTREGA INMEDIATA**

LOTES RESIDENCIALES DESDE 220m2

CASA CLUB - ZONA COMERCIAL - PARQUES & JARDINES

**FINANCIAMIENTO DIRECTO**

[viacumbres.com.mx](http://viacumbres.com.mx)

(998) 889.97.30

# Cena a 4 manos *3 Estrellas Michelin*

El Teatro Culinario Fuentes del hotel El Dorado Royale Riviera Maya fue la sede de la Cena a 4 Manos - 3 Estrellas Michelin, un evento auspiciado por Lomas Hospitality, que reunió a los hermanos Enrico y Roberto Cerea, chefs italianos galardonados con tres Estrellas Michelin, y al chef Franco Maddalozzo, director Culinario de Grupo Lomas. Esta experiencia ofreció una cena de ocho tiempos maridada con los mejores vinos mexicanos de la Bodega El Cielo, ubicada en el Valle de Guadalupe.

Los asistentes disfrutaron de un viaje sensorial inolvidable a través de la gastronomía tradicional italiana fusionada con las más innovadoras técnicas culinarias y los exquisitos y delicados vinos de Baja California.



# VIDANTAWORLD'S **JUNGALA** AQUA EXPERIENCE



## SUMÉRGETE EN LA RELAJACIÓN

¡ELEVA TUS EMOCIONES Y OBTÉN UNA PROMOCIÓN EXCLUSIVA!

30% de descuento en todos los boletos de entrada. Aplica para residentes de Quintana Roo y Yucatán al presentar una identificación oficial.

ADQUIERE HOY TUS ENTRADAS: **800-509-7119** [JUNGALA.COM](http://JUNGALA.COM)

Utiliza el código: **Local**

Promoción sujeta a términos y condiciones disponibles en Jungala.com. Visitantes mayores de 18 años deberán presentar en taquilla una identificación oficial vigente con fotografía con dirección del estado de Quintana Roo o Yucatán. Promoción disponible para compras del 1 al 31 de enero de 2025, para visitas del 1 al 31 de enero de 2025.

SOLO EN VIDANTAWORLD RIVIERA MAYA



# Waldorf Astoria Cancun

## Elegancia y sofisticación

Waldorf Astoria Cancun celebró su segundo aniversario. Desde su origen en 1893, cuando William Waldorf Astor erigió el hotel original en la Quinta Avenida de Nueva York, Waldorf Astoria se ha convertido en una marca que es sinónimo de elegancia y sofisticación en destinos tan selectos como París-Versalles, Islas Seychelles, Roma, Los Cabos, y por supuesto, el Caribe mexicano, que celebra dos años de magia y belleza en Cancún, ofreciendo experiencias inolvidables a huéspedes de todo el mundo.





**Fish & Steak • House**



 **998 885 2829**



**puertomaderomex**

**Bvd. Kukulcán Km. 14.1, Zona Hotelera, Cancún Quintana Roo**

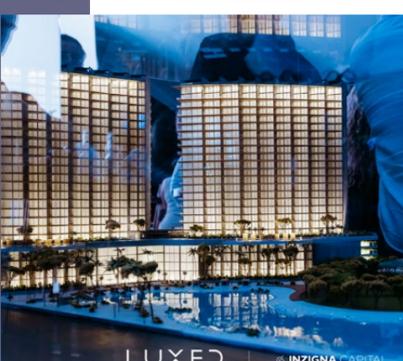
# Celebran colocación de primera piedra de *Le Parc Cancún*

*Armonía entre el lujo moderno y la belleza natural*

Inzigna Capital y LUXED celebraron en grande, junto con grandes personalidades invitadas, la colocación de la primera piedra de Le Parc Cancún, un revolucionario proyecto residencial que ofrece la oportunidad de experimentar la armonía entre el lujo moderno y la inigualable belleza natural del Caribe Mexicano.

Le Parc Cancún combina diseño y exclusividad y contará con atractivos como una laguna artificial de 8 mil m<sup>2</sup> donde se podrá nadar y practicar diversos deportes acuáticos, o simplemente descansar sobre sus blancas arenas. Cabe destacar que el desarrollo está diseñado para elevar la calidad de vida de sus residentes, priorizando también el respeto por el medio ambiente.

Las más de 35 exclusivas amenidades, aunadas a una estratégica ubicación, cerca de los principales centros de interés en Cancún y la Riviera Maya, la zona hotelera y el Aeropuerto Internacional de Cancún, convierten a Le Parc en el sitio ideal para vivir e invertir.



# Únete a nuestro Newsletter

para recibir nuestros editoriales más recientes



L & L  
PLENTY CO.

LUXURY<sup>®</sup>  
MAGAZINE *Mexico*

LIVING  
HABITAT<sup>®</sup>  
Lifestyle & Real Estate Magazine



Suscríbete a nuestro Newsletter

Conoce nuestras Ediciones



# CALENDARIO EVENTOS

## YUCATÁN



### Mérida Fest

Un festival que celebra la fundación de la ciudad, con espectáculos y presentaciones de danza, música, teatro, artes visuales y literatura.

- **Cuándo:** del 5 al 26 de enero
- **Dónde:** Museos, parques, universidades, centros comerciales, Paseo Montejo, Palacio de la Música, Centro Cultural y Palacio Municipal.

Más información: <https://merida.gob.mx/meridafest>



### Carnaval Mérida 2025

Uno de los carnavales más importantes de la región, cuyo origen se remonta al siglo XIX. Cada año, visitantes y residentes disfrutan de coloridos desfiles, gastronomía, juegos infantiles, música y mucho más.

- **Dónde:** Plaza Carnaval
- **Cuándo:** 26 de febrero al 5 de marzo

Más información: <https://www.merida.gob.mx/carnaval>

FEBRERO- 20- 2025

**SUMMIT  
MEXICANO  
DE LA HOSPITALIDAD**

MÉRIDA - YUCATÁN - MÉXICO

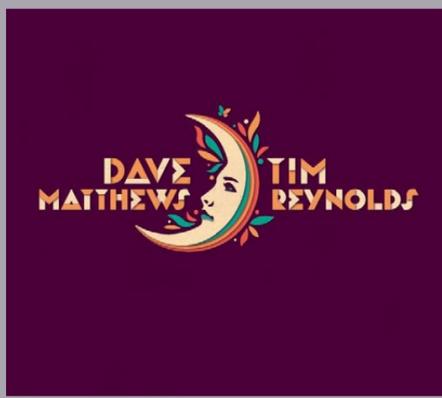
### Summit Mexicano de la Hospitalidad

La cumbre más innovadora del sector de la hospitalidad de lujo, donde profesionales de esta industria compartirán experiencias y conocimiento con miras a innovar, transformar y hacer crecer esta importante industria en nuestro país.

- **Dónde:** Aken Mind Hotel Mérida
- **Cuándo:** 20 y 21 de febrero

Más información: <https://www.sumexhosp.com>

## QUINTANA ROO



### Dave Matthews & Tim Reynolds

Una experiencia que combina buena música y playa que ya se ha vuelto una tradición. Los asistentes disfrutarán de cuatro noches de conciertos, actividades y gastronomía con los grandes músicos Dave Matthews y Tim Reynolds como anfitriones.

- **Dónde:** Hotel Moon Palace
- **Cuándo:** 23 - 26 de enero

Más información: <https://www.daveandtimrivieramaya.com/experience>



### XX Aniversario de la Ruta del Arrecife

Este evento de nado de aguas abiertas conmemora el 27 aniversario del Parque Nacional Arrecife y los participantes podrán competir en distintas distancias y categorías. Una experiencia única en las aguas cristalinas del Caribe mexicano.

- **Dónde:** Playa Ventana al Mar, Puerto Morelos
- **Cuándo:** 16 de febrero

Más información: <https://www.tritour.org/eventos/xx-aniversario-ruta-del-arrecife-protudec-2025>

## QUINTANA ROO



### Carnaval de Cozumel 2025

Uno de los carnavales más antiguos de México celebra su 151 aniversario este 2025 con sus tradiciones desfiles alegóricos, música y diversión con el mar Caribe como marco.

- **Dónde:** Malecón de Cozumel
- **Cuándo:** 26 de febrero - 4 de marzo

Más información: [https://www.instagram.com/carnaval\\_czm](https://www.instagram.com/carnaval_czm)

## NUEVO LEÓN



### Luztopía

Aprovecha los primeros días de enero para disfrutar del espectáculo de luces más grande del país, con más de 200 figuras de hasta 6 metros de altura, juegos mecánicos y muchas atracciones más.

- **Dónde:** Parque Fundidora
- **Cuándo:** hasta el 6 de enero

<https://www.luztopia.mx/boletos-monterrey>



### Candelight

Vive una experiencia a la luz de las velas, una colección de viajes musicales que rinden tributo a una variedad de géneros musicales, desde los grandes maestros clásicos, hasta el bolero, el rock y la música pop.

- **Dónde:** Museo de Historia Mexicana, Museo de Arte Contemporáneo de Monterrey
- **Cuándo:** hasta el 7 de marzo

<https://monterreysecreto.com/conciertos-candlelight-monterrey/>



### Chayanne en Concierto

El cantante, actor, compositor y bailarín regresa a México con su gira "Bailemos Otra Vez", en la que presentará sus más grandes éxitos.

- **Dónde:** Estadio Banorte
- **Cuándo:** 13 y 14 de febrero

<https://www.sonymusic.com.mx/artist/chayanne/>



LIVING  
*HABITAT*<sup>®</sup>  
Lifestyle & Real Estate Magazine

NOS VEMOS EN  
LA SIGUIENTE EDICIÓN

SÍGUENOS EN TODAS NUESTRAS REDES

