

LIVING HABITAT[®]

Lifestyle & Real Estate Magazine



EDICIÓN MARZO 2025



NAUTICA
RESIDENCES

A NEW ERA OF LUXURY
MAKING HISTORY



SHOWROOM OPEN
MAKE AN APPOINTMENT: 998 500 0555

by NAÚMA

@nauticareidencesbynauma @nautica_residences_by_nauma nauticareidencescancun.com



NIZUC SPA

BY ESPA

¡Un Paraíso Para Tus Sentidos!

Disfruta el legado de bienestar de la antigua cultura Maya con la exclusividad que NIZUC y la firma ESPA te ofrecen.

Más Información



*Precios especiales para locales.
reservations.spa@nizuc.com
998-8915729



ÍNDICE

NAUTICA RESIDENCES BY NAUMA

MARCA UN HITO EN
LA OFERTA NMOBILIARIA
DEL CARIBE MEXICANO



ENERGÍAS RENOVABLES UN PODER AL ALCANCE DE TODOS



EL AUGE INMOBILIARIO EN MÉRIDA, UN CAMPO LLENO DE RETOS Y CRECIMIENTO



CLAVES DEL INTERIORISMO MEXICANO CONTEMPORÁNEO



MONTERREY, MÉRIDA Y CANCÚN, TRES DESTINOS INMOBILIARIOS CLAVE



PIONEROS DE PLAYA DEL CARMEN

ANDRÉS FRIEDERICH Y PEDRO GÓMEZ
LA CUEVA DEL CHANGO Y AMATE 38



LA MÍTICA PIRÁMIDE DE KUKULKÁN EL MÁGICO ESPECTÁCULO DE LA SERPIENTE DESCENDIENTE





Live Aqua *Monterrey*

Gracias por iluminar nuestra portada

Su sofisticación única y elegancia arquitectónica contemporánea nos han dejado encantados. Live Aqua Monterrey ha logrado crear un oasis en el corazón de la apasionante Sultana del Norte, un lugar perfecto para hospedarse, ya sea por placer o negocios. Su gastronomía es espectacular, con platillos que complementan perfectamente la esencia de su hotel.

Pero lo que realmente nos ha impresionado es la cordialidad y calidez de su gente, que cada día se enfoca al máximo en crear un ambiente que hace que los huéspedes se sientan como en casa, con un tono amable y lleno de calidez que es verdaderamente inigualable.

Gracias por compartir su belleza y hospitalidad con nosotros. Estamos seguros de que nuestros lectores se sentirán inspirados para visitarlos y experimentar por sí mismos la magia de Live Aqua Monterrey.

¡Muchas gracias!





OCEANNA

RESIDENCES

DEPARTAMENTOS
DE 3 RECÁMARAS

EN PLAYA DEL CARMEN

143.3 M² - 151.65 M²

#TUVIDAAOTRONIVEL

*Sujeto a cambios y disponibilidad.

 **(998) 189 6316**

PREVENTA oceanna.mx

CARRETERA CANCÚN - TULUM LT 01 MZA 030. ESQUINA PLAYA MAGNA, Q.ROO, MX.



CADILLAC

DA UN SALTO AL MUNDO DEL LUJO ELÉCTRICO

Sumérgete en la tecnología de Lyriq y Optiq



Cadillac Lyriq



Cadillac Optiq



¡Agenda tu prueba de manejo!

Escanea el código QR y vive una experiencia
100% eléctrica.

*Términos y condiciones [cadillacpremiermotors.com.mx](https://www.cadillacpremiermotors.com.mx). Las fotografías que aparecen en este anuncio son de uso ilustrativo, las características podrían variar.

Una revista digital producida por



DIRECTORA GENERAL

Liuska Larez Yanez

liuskalarez@llplenty.co

DIRECCIÓN EDITORIAL

Cristina Bojórquez Espinosa

direccioneditorial@llplenty.co

DIRECCIÓN CREATIVA

Mardely García Montes

direccioncreativa@llplenty.co

ASISTENTE DE DIRECCIÓN

Noemi Ramos

asistentedireccion@llplenty.co

DISEÑADOR ADJUNTO

Javier Lucero Cabrera

diseno@llplenty.co

SOCIAL MEDIA

Shanty Lares

ADMINISTRACIÓN

Aroly Castillo Mamani

administracion@llplenty.co

CONTABILIDAD

Luis Eduardo May

contabilidad@llplenty.co

WEB MASTER

Lister Lares

listerlares@llplenty.co

Javier Lucero Cabrera

diseno@llplenty.co

COMERCIALIZACIÓN

Caro Martínez Hobart

carolinamartinez@llplenty.co

Alicia Cano

ventascancun@llplenty.co

LEGAL



Lic. Manuel Arjona

9988494244

Villa Pescadores, Blvd. Kukulcan Kilómetro 2.5,

Lotes 3 y 4, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Q.R.



www.livinghabitat.com.mx



www.llplenty.co

El contenido editorial y comercial de nuestras ediciones no necesariamente refleja la posición de la dirección editorial. La responsabilidad por las opiniones expresadas incumbe exclusivamente a los autores y su publicación.



Estimados lectores,

En este número de Living Habitat nos enfocamos en explorar temas que nos conectan con nuestro entorno y nos inspiran a vivir de manera más sostenible y auténtica.

Comenzamos con “El Poder de las Energías Renovables”, donde exploramos cómo Monterrey, Mérida y Cancún están liderando la transición hacia una energía más limpia y sostenible.

También nos sumergimos en el mundo de los bienes raíces, destacando los destinos más atractivos para invertir en México.

Además, compartimos las claves del estilo mexicano contemporáneo, desde la arquitectura hasta el diseño de interiores. Y, para aquellos que buscan crear espacios de entretenimiento perfectos, tenemos consejos y trucos para hacerlo realidad.

En nuestra sección de exteriores, nos enfocamos en las orquídeas, explorando sus variedades, especies y cuidados. Y, para planificar tus próximas aventuras, te presentamos nuestro calendario de actividades, incluyendo el emocionante Equinoccio en Chichén Itzá.

Espero que disfrutes de esta edición de Living Habitat.

Con aprecio,
Liuska Larez



PORTADA

LIVE AQUA MONTERREY

Av Lázaro Cárdenas 2424, Zona Loma Larga Oriente, CP: 66260
San Pedro Garza García, N.L.



Más de 30 años de experiencia
combinada en Brokerage



ABOUT \ YACHTS

LIVING LUXURY, YACHTING FREEDOM

Encuentra el yate de tus sueños y
empieza a crear historias inolvidables
Bienvenido a bordo de **la excelencia**



NAUTICA RESIDENCES

BY NAUMA

*marca un hito
en la oferta inmobiliaria
del Caribe mexicano*



Nautica Residences by Naúma celebró con gran éxito la inauguración de su primer showroom mundial en Cancún, bajo el innovador concepto "Hotel Living". Ante más de 150 asistentes se llevó a cabo la ceremonia inaugural, que contó con la presencia de figuras clave como los desarrolladores Isaac Zonana, Moisés Jafif, José Miguel Parra y Abraham Cababie, así como Marc Pujol, Master Broker y representante de GMB, además de autoridades como Francisco Javier Subirán y Nicolás Gabino Santo Pérez.





El evento ofreció una experiencia exclusiva con un corte de listón simbólico, un espectáculo al estilo Cirque du Soleil y una cabina de regalos exclusivos. GMB, el brazo comercial del desarrollo, desempeñó un papel crucial en la asesoría a los inversionistas, facilitando información clave sobre financiamiento y rentabilidad.



Gracias a la gran demanda y éxito rotundo, se extendió un **Open House del 20 al 23 de febrero**. A partir de esta fecha, el showroom permanecerá abierto de **lunes a domingo de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.**, consolidando a Nautica Residences como un referente en el lujo residencial del Caribe mexicano.



BAMBUCO, UNA EXPERIENCIA
ÚNICA EN LA RIVIERA MAYA, CON
LA MIXOLOGÍA CREATIVA POR
HANDSHAKE, RECONOCIDO COMO EL
#1 EN LOS WORLD'S 50 BEST BARS 2024.

25% DE DESCUENTO PARA PENINSULARES.
CÓDIGO PARA RESERVAR: LHMAR



MAROMA
A BELMOND HOTEL
RIVIERA MAYA

Carretera Federal Cancún-Tulum KM 51, Riviera Maya, 77710
WhatsApp: 998 556 6363 | restaurantes.maroma@belmond.com
[Belmond.com/Maroma](https://belmond.com/Maroma)
f@belmondmaroma @belmondmaroma

Energías Renovables

un poder
al alcance de todos

Hoy en día, las energías renovables son una solución clave para reducir la dependencia de los combustibles fósiles y disminuir el impacto de las actividades humanas en el medio ambiente. La primera gran ventaja es que estas fuentes de energía son inagotables al provenir del sol, el viento, el agua, la biomasa y el calor de la Tierra. Te invitamos a explorar las diferentes opciones de energías renovables y cómo adaptarlas de manera efectiva en tu hogar o lugar de trabajo.

Energía eólica

Aprovecha el movimiento del viento para generar electricidad mediante aerogeneradores, diseñados para hogares o comunidades pequeñas, con capacidades que van desde 500 W hasta 10 kW. El equipo que se requiere para generar este tipo de energía incluye turbinas eólicas, inversores, controladores de carga y baterías de respaldo.

Energía solar

Una de las fuentes más utilizadas en aplicaciones residenciales y comerciales. Se capta mediante paneles solares fotovoltaicos que transforman la luz solar en electricidad o en colectores solares térmicos cuya función es generar agua caliente para distintos usos.



Energía hidroeléctrica

También es posible aprovechar este recurso en su versión a pequeña escala mediante microturbinas hídricas y sistemas de conducción de agua. Este tipo de energía renovable funciona en áreas cercanas a ríos o corrientes de agua.

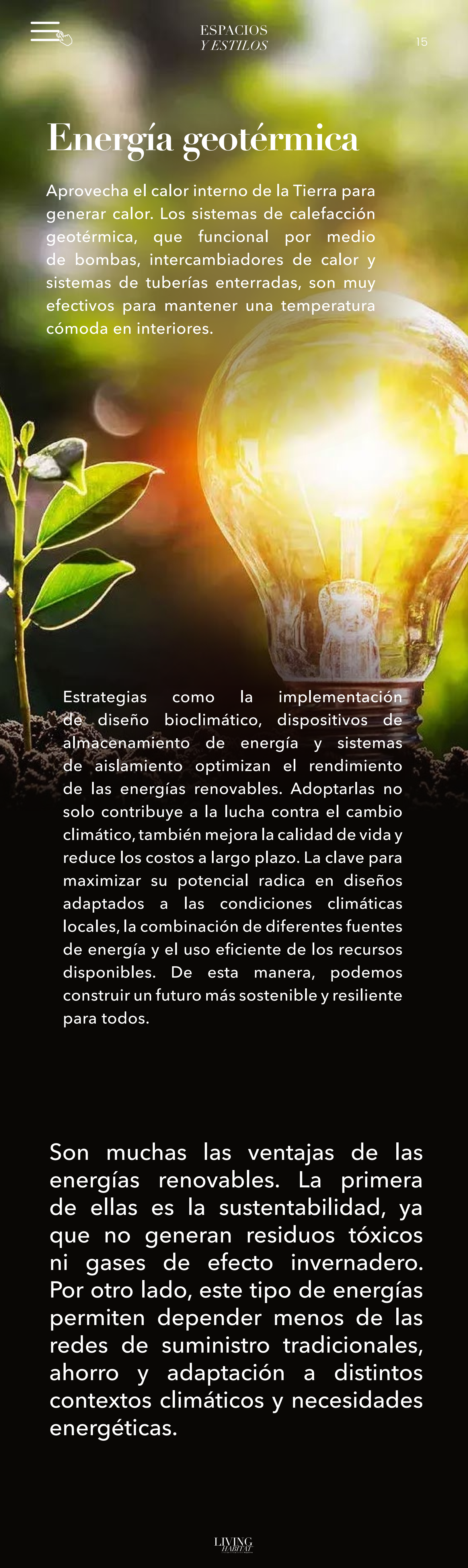


Biomasa

La energía de la biomasa se genera utilizando equipo como estufas y calderas de biomasa, que queman astillas de madera o residuos orgánicos para generar calor; digestores de biogás que transforman residuos orgánicos en gas metano utilizable para cocinar o generar electricidad.

Energía geotérmica

Aprovecha el calor interno de la Tierra para generar calor. Los sistemas de calefacción geotérmica, que funcionan por medio de bombas, intercambiadores de calor y sistemas de tuberías enterradas, son muy efectivos para mantener una temperatura cómoda en interiores.



Estrategias como la implementación de diseño bioclimático, dispositivos de almacenamiento de energía y sistemas de aislamiento optimizan el rendimiento de las energías renovables. Adoptarlas no solo contribuye a la lucha contra el cambio climático, también mejora la calidad de vida y reduce los costos a largo plazo. La clave para maximizar su potencial radica en diseños adaptados a las condiciones climáticas locales, la combinación de diferentes fuentes de energía y el uso eficiente de los recursos disponibles. De esta manera, podemos construir un futuro más sostenible y resiliente para todos.

Son muchas las ventajas de las energías renovables. La primera de ellas es la sustentabilidad, ya que no generan residuos tóxicos ni gases de efecto invernadero. Por otro lado, este tipo de energías permiten depender menos de las redes de suministro tradicionales, ahorro y adaptación a distintos contextos climáticos y necesidades energéticas.

Lotes residenciales con la mejor ubicación ahora con
¡10 nuevas amenidades extras!



Alberca



Áreas naturales



Chill zone



Área infantil



Restaurante



Teatro al aire libre



Co-working



2 canchas de pádel



Sauna / Cabinas de masaje



Gimnasio



Parque para mascotas



Multicancha



Salón de eventos



Pista de jogging



Estacionamiento para invitados



Jungle gym



Parque con espejo de agua



Sports bar



Wellness center



Sky pool



Sky lounge



El auge inmobiliario en MÉRIDA, un campo lleno de retos y crecimiento



Una Charla con Iván Cervera,
*Director General de Mayakin Experiencias
Inmobiliarias y Presidente de AMPI Mérida*

La historia de cómo empecé en el sector inmobiliario es hasta cierto punto casual. Después de trabajar en la banca y en una empresa que fabricaba aluminio, decidí que quería hacer algo por mí mismo. Mi padre, como abogado, mantenía un contacto constante con el mundo inmobiliario, y eso me permitió involucrarme y familiarizarme con esta industria en una época en la que los bienes raíces en Mérida eran muy distintos a lo que hoy son, los grandes desarrollos estaban muy lejos de llegar, y al mismo tiempo tampoco existía una asesoría profesional. Mis conocimientos en finanzas y mercadotecnia, aunados a los conocimientos de mi padre en materia de derecho, me ayudaron a crear un servicio personalizado, que resolvía problemas específicos relacionados a la compraventa de inmuebles.



Así nació Mayakin Experiencias Inmobiliarias, una empresa enfocada en la gente al ofrecer asesoría personalizada, lo que nos ha llevado a crear un nicho de manera exitosa. Tenemos dos líneas de negocio: asesoría inmobiliaria, donde atendemos las necesidades de cada cliente y ofrecemos las alternativas adaptables y eficientes. De esta manera, llevamos a compradores y vendedores por un camino de certeza en temas legales, fiscales y comerciales. Nuestra misión es generar riqueza para todos. Mayakin Master Broker, nuestra otra línea de negocios establece planes comerciales y estrategia de venta en sociedad con los desarrolladores.

Con la misión de generar riqueza para todos, hemos generado una auténtica cultura de servicio y máxima productividad, así como lograr un auténtico compromiso con la sociedad y el medio ambiente. Nos encanta saber que podemos ayudar a la gente a mejorar su calidad de vida, ya sea al vender un bien o al construir un patrimonio.



Tengo el honor de ser Presidente de AMPI Mérida desde el 1 de enero de 2024 y fui reelecto para el periodo de 2025. Ha sido una experiencia de grandes retos y gratificaciones aún mayores. Algo que distingue a AMPI Mérida es el nivel de involucramiento de cada uno de sus miembros, el amor por el gremio y la vocación por aportar al sector inmobiliario, como es, en mi caso personal, el de la sustentabilidad. Mirar hacia el futuro y al largo plazo, con la capacidad de guiar a nuestros clientes y ayudarlos a tomar las mejores decisiones, así como trabajar de la mano con las autoridades para alcanzar un crecimiento ordenado y aprovechar nuestra participación en los órganos de gobierno y consejos consultivos.



A título personal, mi objetivo es consolidar la profesionalización en el sector inmobiliario, definir el reglamento para el registro estatal de asesores inmobiliarios, que hoy es decreto de ley luego de muchos años de trabajo colectivo, y consolidar una estructura dentro de la asociación que se traduzca en beneficios para sus agremiados y que sea una plataforma de crecimiento. Contamos con un organismo muy robusto de capacitación y formación, así como comités enfocados en la vinculación institucional, eventos y foro, equidad, marketing, sustentabilidad y responsabilidad social e integración de la membresía, todos liderados por grandes profesionales inmobiliarios que a su vez me ayudan en un consejo directivo de gente muy capaz y comprometida con el gremio.

L & L
PLENTY CO.

P R E S E N T A



En alianza con



MAYO 30 - 31 2025

CANCUN COUNTRY CLUB



LUXURY
MAGAZINE *Mexico*

LIVING
HABITAT
Lifestyle & Real Estate Magazine

INSCRIBETE: www.llplenty.co/llgolfcup

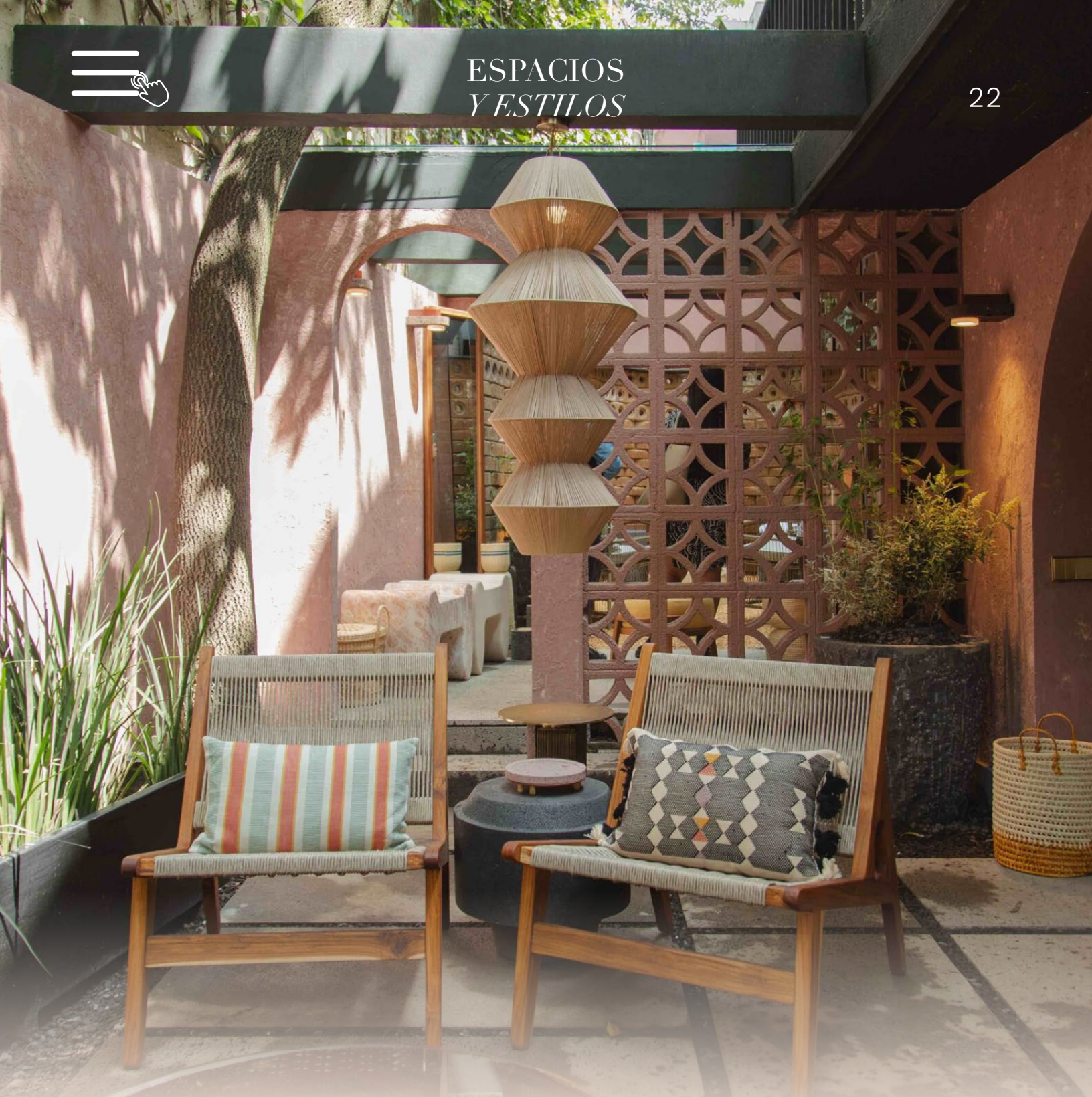
Claves *del* Interiorismo Mexicano *Contemporáneo*

El estilo mexicano contemporáneo destaca por ser una fusión armoniosa entre tradición y modernidad, donde los elementos culturales y artesanales se combinan con líneas limpias y materiales innovadores. Se trata de un diseño que respeta la herencia arquitectónica del país, pero la reinterpreta con un enfoque actual y funcional. Acompáñanos a explorar los componentes esenciales de este estilo único.



Materiales Naturales y Texturas Artesanales

Materiales locales como la madera, el barro, la piedra volcánica y el concreto pulido son elementos fundamentales en el diseño mexicano contemporáneo al aportar calidez y conexión con la tierra y brindar una sensación de autenticidad. El trabajo artesanal, como los textiles oaxaqueños, el papel amate y los mosaicos de talavera, también se integran en espacios modernos, creando una estética sofisticada sin perder el carácter tradicional.



Espacios Abiertos y Luz Natural

Una arquitectura que prioriza la amplitud y la conexión con el exterior. Los patios interiores, terrazas y jardines diseñados para permitir la ventilación cruzada y la entrada de luz natural. Grandes ventanales, celosías y puertas corredizas que ayudan a integrar los espacios exteriores con el interior de la vivienda.

Colores Terrosos y Tonos Vibrantes

Una paleta de colores que se equilibra entre tonos neutros y acentos vibrantes a través de colores como terracota y la gama de ocre y beige para generar un ambiente acogedor, mientras que los azules, rojos, amarillos y verdes aparecen en detalles decorativos, muros o mobiliario, evocando la riqueza del folclore mexicano.

Minimalismo con Identidad

El estilo mexicano contemporáneo no busca la frialdad o el vacío, en cambio, opta por un minimalismo cálido, donde cada elemento tiene un propósito. Se eliminan los excesos decorativos, pero se destacan piezas clave, como muebles de diseño artesanal, arte popular o elementos prehispánicos reinterpretados en un contexto moderno.





Uso de materiales sustentables y diseño eco-friendly

El aprovechamiento de materiales reciclados, sistemas de captación de agua de lluvia y el uso de techos verdes son estrategias recurrentes. Además, se busca reducir la huella ambiental a través de técnicas de construcción tradicionales, como los muros de adobe y la ventilación pasiva, que regulan la temperatura sin necesidad de climatización artificial.

El estilo mexicano contemporáneo es un testimonio de la evolución del diseño en México, que mantiene un fuerte vínculo con la cultura y las tradiciones del país y al mismo tiempo las adapta a las necesidades de la vida moderna. Su belleza radica en la armonía entre la artesanía, la naturaleza y la funcionalidad, ofreciendo espacios cálidos, auténticos y atemporales.



NOTARIA 90
CERTEZA LEGAL
JURÍDICO INMOBILIARIO & CORPORATIVO

Especialistas en Derecho Notaríal, Inmobiliario,
Registral, Civil y Corporativo.

“EL TRABAJO EN EQUIPO ES NUESTRA FORTALEZA”

ISO 9001: 2015

Conoce nuestros servicios
www.notariapublica90.com

Monterrey, Mérida y Cancún, tres destinos inmobiliarios clave

En el creciente mercado inmobiliario en México tres ciudades destacan por su alto potencial de inversión y calidad de vida: Monterrey, Mérida y Cancún, que han experimentado un crecimiento significativo en los últimos años, atrayendo tanto a inversionistas como a personas que buscan un nuevo hogar.

Monterrey: Desarrollo y Plusvalía en el Norte

Monterrey, una de las ciudades más prósperas de México, se ha consolidado como un centro industrial y financiero estratégico. La presencia de empresas nacionales e internacionales impulsa el desarrollo inmobiliario, lo que aumenta plusvalía de las propiedades de la ciudad.

Entre sus ventajas destacan:

- **Economía sólida:** Gracias a su fuerte industria y comercio, Monterrey es un destino atractivo para profesionistas y empresarios.
- **Infraestructura moderna:** La ciudad cuenta con excelentes vías de comunicación, hospitales, universidades y centros comerciales de primer nivel.
- **Calidad de vida:** Con zonas exclusivas como San Pedro Garza García y Valle Oriente, Monterrey ofrece opciones de vivienda con seguridad y servicios premium.



Mérida:

Seguridad y calidad de vida en el sureste

Mérida ha sido reconocida como una de las mejores ciudades para vivir en México gracias a su tranquilidad, seguridad y riqueza cultural. Su crecimiento en el sector inmobiliario se debe a:

- **Bajo costo de vida:** Comparado con otras ciudades, el costo de vida en Mérida es accesible, con opciones de vivienda para diferentes presupuestos.
- **Seguridad:** Considerada la ciudad más segura del país, Mérida es ideal para familias y jubilados.
- **Crecimiento turístico y económico:** Su cercanía con destinos como Chichén Itzá y las playas de la Riviera Yucateca han impulsado el desarrollo de complejos residenciales y comerciales.

Cancún:

Inversión en el Caribe Mexicano

Cancún es un destino turístico de renombre mundial, pero también se ha convertido en una excelente opción para invertir en bienes raíces. Sus principales beneficios incluyen:

- **Alta rentabilidad:** La demanda de rentas vacacionales y de largo plazo asegura retornos atractivos para inversionistas.
- **Ubicación privilegiada:** Con playas paradisíacas y conectividad internacional, Cancún es un imán para extranjeros y nacionales.
- **Desarrollo inmobiliario:** Nuevos proyectos residenciales y comerciales brindan opciones para todos los perfiles de compradores.



Monterrey, Mérida y Cancún
son destinos inmobiliarios
en auge que ofrecen
oportunidades únicas para
adquirir una propiedad.
Ya sea por negocio, retiro
o calidad de vida, estas
ciudades representan una
inversión segura y con gran
potencial de crecimiento.

un desarrollo mas de

DESARROLLADORA

CUMBRES I



ÚNICO
desarrollo
con excelentes
precios y
facilidades

ALJAI[®]
R E S I D E N C I A L

ENGANCHE

30%

+ Saldo a 36 mensualidades sin intereses

LOTES DESDE 145m2

CASA CLUB ■ ZONA FITNESS ■ JARDINES & PARQUES

residencialcumbres.com.mx

889.97.30



Pioneros de *Playa del Carmen*

**Andrés Friederich
y Pedro Gómez**

La Cueva del Chango y Amate 38

Llegué a Playa del Carmen en 1999 con la idea de convertir este lugar en mi hogar. Por azares del destino me hospedé en una cabaña que rentaba Wolfgang Deutsch, el creador de La Cueva del Chango, quien me ofreció asociarme con él para abrir cenas, ya que el lugar en aquel entonces ya ofrecía desayunos. Dado que no había nada en la zona no me interesó.

Empecé a trabajar en hotelería, pero continué frecuentando el lugar, que ya tenía fama de ser el mejor lugar para desayunar. En este contexto, rentó el espacio el señor Pedro Gómez y en una de tantas visitas me solicitó unos consejos para mejorar la operación. Trabajamos para realizar estos cambios y poco a poco el lugar empezó a recibir más gente y abrió el turno de comida.



En 2003 dejé de trabajar en hotelería y tomé un año sabático, por lo que comencé a ir con mayor frecuencia a La Cueva del Chango. En cada oportunidad, platicaba con Pedro Gómez sobre el negocio, hasta que decidimos asociarnos, lo que marcó el inicio de una larga historia que hoy nos lleva a ser el restaurante más exitoso en desayunos en Playa del Carmen y un icono de la ciudad. Al principio, teníamos 4 mesas, 17 tenedores y 17 vasos. El tiempo y el trabajo continuo nos llevó a crecer y para agosto del 2004 abrimos el servicio de cenas.



Tuvimos claro el concepto de la comida mexicana fresca, natural y acompañada de tortillas hechas a mano, lo cual, en conjunto con nuestra presencia y liderazgo en servicio nos fue llevando a ampliar nuestra clientela. De ahí en adelante fuimos creciendo y creciendo, y en 2018 abrimos Amate 38 con un concepto de cocina regional yucateca, que vimos como oportunidad, ya que no había ningún lugar agradable con una propuesta de esta gran cocina y orgullo de México. Hoy en día, y gracias a Dios, ambos restaurantes son emblemáticos de Playa del Carmen.

El concepto de La Cueva del Chango es cocina mexicana natural con todas las preparaciones elaboradas en casa. Los jugos y bebidas son frescos y desde 2004 ofrecemos exclusivamente vinos mexicanos además de una amplia barra de bebidas internacionales. El ambiente es informal, pero procuramos siempre un servicio eficiente y alimentos y bebidas de calidad.



En Amate 38 seguimos en la misma línea, pero especializada en la cocina regional yucateca. En ambos restaurantes la comida se sirve en un entorno natural armónico y con un concepto arquitectónico adaptado a la región y respetando la naturaleza.

Nuestro segmento principal es la clientela local, aunque también recibimos turistas tanto extranjeros como nacionales. Nuestro concepto es apto para todas las edades y cuidamos mucho la atención y el servicio personalizado y respetuoso.

AMATE 38
Comida Regional

Creemos en el valor de la cocina mexicana y su gran variedad y tradición. Procuramos mantener nuestra cultura gastronómica tanto en la Cueva del Chango como en la Amate 38. Hemos enfrentado grandes retos, entre ellos, conseguir los insumos frescos para poder seguir manteniendo nuestros estándares de calidad.

Nuestro objetivo es ofrecer platillos como los comería cualquier mexicano y no adaptarnos a los gustos extranjeros. Creo esto ha tenido un impacto muy positivo ya que los mismos turistas disfrutan en la calidad y autenticidad de nuestros alimentos.

SU mundo
ESTÁ EN **VÍA**

VIA CUMBRES®
R E S I D E N C I A L

La Plusvalía de tu vida

ENTREGA INMEDIATA

LOTES RESIDENCIALES DESDE 220m2

CASA CLUB - ZONA COMERCIAL - PARQUES & JARDINES

FINANCIAMIENTO DIRECTO

viacumbres.com.mx (998) 889.97.30

Summit Mexicano *de la* Hospitalidad 2025

*Un éxito rotundo que marca un antes
y un después en la hospitalidad*



El Summit Mexicano de la Hospitalidad 2025 (SMH) superó expectativas y se consolidó como evento clave para la industria hotelera en México. Con lleno total, reunió a líderes en el Hotel Aken Mind de Mérida para aprendizaje, innovación y conexiones estratégicas.



Conferencias y paneles ofrecieron información sobre tecnología, sustentabilidad, liderazgo y estrategias operativas. Expertos compartieron herramientas para mejorar rentabilidad y eficiencia.

El formato fomentó alianzas y proyectos con impacto futuro. Los asistentes valoraron las conexiones de alto nivel y estrategias para optimizar operaciones.



El SMH dejó huella en su primera edición, confirmando que el futuro del sector se construye con conocimiento e innovación.

¡Nos vemos en la próxima edición!



un desarrollo mas de



Libertad
para convivir
naturalmente



KIRA[®]

R E S I D E N C I A L

LOTES RESIDENCIALES DESDE 120 m2
30% ENGANCHE 70% CON FINANCIAMIENTO A 5 AÑOS*

*Sin intereses hasta Noviembre 2025

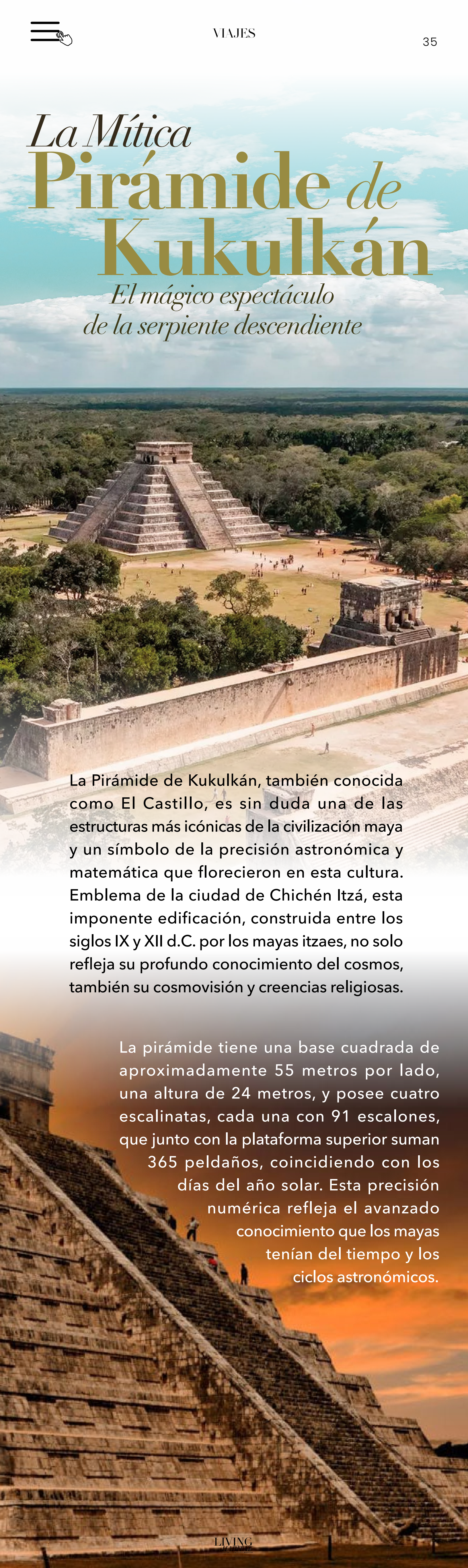
Lotes Condominales ▽ Casa Club ▽ Parques ▽ Áreas verdes ▽ Zona comercial

kiraresidencial.com

(998)889.9730

La Mítica Pirámide de Kukulcán

*El mágico espectáculo
de la serpiente descendiente*



La Pirámide de Kukulcán, también conocida como El Castillo, es sin duda una de las estructuras más icónicas de la civilización maya y un símbolo de la precisión astronómica y matemática que florecieron en esta cultura. Emblema de la ciudad de Chichén Itzá, esta imponente edificación, construida entre los siglos IX y XII d.C. por los mayas itzaes, no solo refleja su profundo conocimiento del cosmos, también su cosmovisión y creencias religiosas.

La pirámide tiene una base cuadrada de aproximadamente 55 metros por lado, una altura de 24 metros, y posee cuatro escalinatas, cada una con 91 escalones, que junto con la plataforma superior suman 365 peldaños, coincidiendo con los días del año solar. Esta precisión numérica refleja el avanzado conocimiento que los mayas tenían del tiempo y los ciclos astronómicos.

Uno de los aspectos más fascinantes de la pirámide ocurre durante los equinoccios de primavera y otoño. Durante estas fechas, al atardecer, la luz del Sol proyecta triángulos de sombra sobre la escalinata norte, creando la ilusión de una serpiente en movimiento que parece descender desde la cima hasta la base, donde se encuentra una gran cabeza tallada de Kukulkán, la deidad maya representada por la imagen de una serpiente emplumada.

Este evento no es casualidad, sino el resultado de un diseño arquitectónico meticulosamente calculado para alinearse con los movimientos del Sol. Para los mayas, este fenómeno representaba la llegada de Kukulkán a la Tierra, un momento de renovación, fertilidad y conexión con el universo.



Más allá de su mítica pirámide, Chichén Itzá fue un importante centro político, religioso y astronómico, que alcanzó su máximo esplendor entre los siglos X y XIII d.C. Su nombre, que significa "Boca del pozo de los itzaes", hace referencia al Cenote Sagrado, donde se realizaban ofrendas y sacrificios en honor a los dioses, especialmente a Chaac, la deidad de la lluvia.

El sitio arqueológico alberga otras impresionantes estructuras, como el Templo de los Guerreros, una imponente edificación flanqueada por columnas esculpidas con figuras de guerreros, que evidencian la fusión de influencias toltecas en la cultura maya. En el Gran Juego de Pelota, el más grande de Mesoamérica, se practicaba el ritual del pok-ta-pok, un juego con un profundo significado cósmico y religioso en el que los jugadores debían golpear una pelota de caucho utilizando solo sus caderas, rodillas o codos.

El Caracol es un observatorio astronómico con una estructura circular desde donde los sacerdotes mayas estudiaban los movimientos de los astros. Este conocimiento les permitió desarrollar un calendario preciso y predecir fenómenos celestes con gran exactitud. Cada una de las edificaciones de la ciudad da cuenta de la sofisticación arquitectónica y la organización social de la ciudad, que llegó a ser uno de los principales centros urbanos de Mesoamérica.

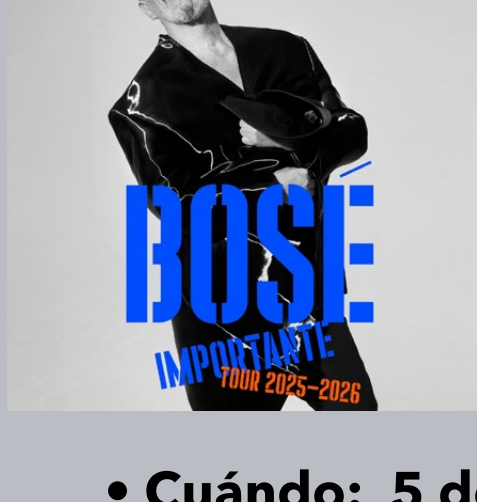
Hoy en día, Chichén Itzá y su prodigiosa pirámide siguen asombrando a visitantes de todo el mundo, que cada año se congregan para presenciar el fenómeno del equinoccio y maravillarse con el legado de los mayas.

**En 2007, este sitio
arqueológico fue
reconocido como
una de las Siete
Nuevas Maravillas del
Mundo, consolidando
su importancia
como un tesoro del
patrimonio cultural
de la humanidad.**

CALENDARIO EVENTOS

YUCATÁN

Miguel Bosé en Concierto



El cantante español llega a Mérida como parte de Importante Tour 2025-2026, la gira mundial que marca su regreso a los escenarios luego de ocho años de ausencia.

- **Cuándo:** 5 de marzo a las 21:00 hrs

- **Dónde:** Foro GNP Seguros Mérida

Más información: <https://miguelbose.com/>



Equinoccio de Primavera

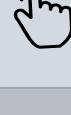


Cada 21 de marzo se produce un espectáculo único en el mundo que da cuenta del profundo conocimiento en astronomía y arquitectura de los antiguos mayas. Presencia cómo la serpiente emplumada desciende por la escalinata de la Pirámide de Kukulcán.

- **Cuándo:** 21 de marzo a partir de las 15:00 hrs

- **Dónde:** Zona Arqueológica de Chichén Itzá

<https://www.inah.gob.mx/zonas/146-zona-arqueologica-de-chichen-itza>



Neon Planet Festival

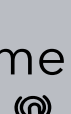


Un evento anual de música electrónica que destaca por su vibrante atmósfera y por ofrecer una experiencia única a sus asistentes

- **Cuándo:** 8 de marzo a partir de las 5:00 pm

- **Dónde:** Hacienda Susulá, Mérida, Yucatán

Más información: <https://www.instagram.com/meridaweekend>



QUINTANA ROO

Cuarto Festival Gastronómico del Caribe Mexicano

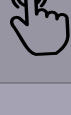


Un gran evento que reúne las tradiciones más representativas del estado de Quintana Roo a través de una fiesta llena de historia, cultura y gastronomía, donde locales y visitantes de México y el mundo podrán disfrutar de música y baile, además de conocer el trabajo de los creadores y productores del estado.

- **Cuándo:** 8 y 9 de marzo de 16:00 a 22:00 hrs.

- **Dónde:** Parque General Ángel Remigio Rosado, Bacalar

Más información: <https://www.instagram.com/yoamoplaya/p/>



Ballet de Kiev



La obra maestra de la danza clásica llega a Cancún de la mano del Ballet de Kiev, una de las compañías de danza más renombradas de Europa. No te pierdas la oportunidad de sumergirte en una historia de amor llena de magia y belleza, acompañada de la música de Piotr Ilich Tchaikovsky.

- **Cuándo:** 4 de abril, 20:00 hrs.

- **Dónde:** Teatro de Cancún

Más información: <https://balletdekiev.com/events/el-lago-de-los-cisnes-cancun-mx-2025>



Chayanne en Concierto



El cantante, actor, compositor y bailarín regresa a México con su gira "Bailemos Otra Vez", en la que presentará sus más grandes éxitos.

- **Cuándo:** 15 de marzo, 21:00 hrs.

- **Dónde:** Estadio Beto Ávila

Más información: <https://www.sonymusic.com.mx/artist/chayanne/>



NUEVO LEÓN

Ironman 70.3



Una competencia para el disfrute de toda la familia, que comienza por una competencia de 1.9 kilómetros de natación en un río artificial que corre desde el Parque Fundidora hasta el centro de la ciudad, seguido por una ruta de ciclismo y una carrera de 21.5 kilómetros.

- **Cuándo:** 2 de marzo

- **Dónde:** Salida en el embarcadero de Paseo Santa Lucía del Parque Fundidora

<https://www.ironman.com/races/im703-monterrey>



Shakira en Concierto



La cantante colombiana se presentará en Monterrey como parte de su gira mundial "Las Mujeres Ya No Lloran" en dos fechas.

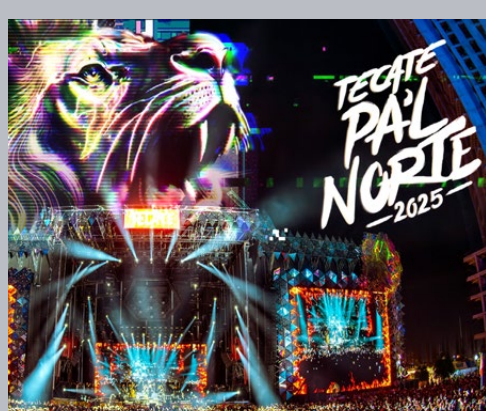
- **Cuándo:** 12 y 13 de marzo

- **Dónde:** Estadio BBVA

<https://www.shakira.com>



Tecate pal Norte



Un festival de música, arte y tradiciones nortañas que fusiona las más grandes bandas y un sin fin de amenidades dentro de las cuales destaca el escenario sorpresa, la kermesse nortaña, el mercadito, la réplica de una de las cantinas originales del estado, Magic Place y el Lago.

- **Cuándo:** 4, 5 y 6 de abril

- **Dónde:** Parque Fundidora

<https://www.tecatepalnorte.com/>



Armonien

ARQUITECTURA SOSTENIBLE

*"Construcción inteligente,
confortable y eficiente"*

Ahorro eléctrico
superior al **35%**
Reduce la huella
de carbono **-CO₂**

Optimiza el consumo de tu hogar
con tecnología pasiva y renovable.
Tramitamos certificaciones y hacemos
realidad tu proyecto.



armonien.com
info@armonien.com

Únete a nuestro Newsletter

para recibir nuestros editoriales más recientes



L & L
PLENTY CO.

LUXURY
MAGAZINE *Mexico*

LIVING
HABITAT
Lifestyle & Real Estate Magazine



Suscríbete a nuestro
Newsletter

Conoce nuestras
Ediciones





LIVING
HABITAT[®]
Lifestyle & Real Estate Magazine

NOS VEMOS EN
LA SIGUIENTE EDICIÓN

SÍGUENOS EN TODAS NUESTRAS REDES

